



PREDAJ 3i RD, pozemok 702 m2, Ivanka pri Dunaji



330 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Ivanka pri Dunaji
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	113 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	702 m ²	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	130 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CORALI Real s.r.o. ponúka exkluzívne na **predaj starší 3 izbový rodinný dom**, obytná plocha 130 m2, pozemok 702 m2, v zastavanej časti Ivanka pri Dunaji.

Na prízemí domu je vstupná veľká hala, samostatná kúpeľňa, WC, chodba, priestranná kuchyňa s prechodom do veľkej obývacej izby, spálňa, špajza, sklad. Na poschodí domu je izba, dostatok úložného priestoru v podkroví, prípadne možnosť rozšírenia bývania.

RD je tehlový, udržiavaný, svetlý, čiastočne rekonštruovaný (plastové okná, plávajúce podlahy, 4-ročný plynový kotol), s priestrannými izbami a potenciálom v povalovej časti domu. Dom je napojený na všetky inžinierske siete + optický kábel (Telekom). Nachádza sa na rovinnom pozemku, kde sú vysadené okrasné dreviny a ovocné stromky. Dom je čiastočne podpivničený, vchod do pivnice zo záhrady. Za domom sa nachádza murovaná letná kuchyňa.

Poloha domu v obci, jej výborná občianska vybavenosť, možnosti relaxu (jazero, cyklotrasy, oddychové zóny, fitness centrá), dobré napojenie na diaľnicu sú zárukou spokojného bývania. Odporúčame prísť sa pozrieť a nacítiť možné miesto pre svoje bývanie.

Cena: 330.000,- €

Uvedená cena je vrátane provízie RK, právneho servisu, katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ, listu vlastníctva na Vaše meno, asistencia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti, vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti osvedčeným hypotekárnym špecialistom.

KONTAKT:

Slováková Štefania, 0903 240 775

slovakova@coralireal.sk

Nehnuteľnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real s.r.o., tel. č.: 0903 240 775, www.coralireal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Slováková Štefania

0903 240 775

slovakova@coralireal.sk

