



Predaj 3 izbového mezonetu, Riazanská, Bratislava



285 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Riazanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2009
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	88 m ²	Počet poschodí od	4
Stav:	úplne prerobený	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	3	Pozícia:	posledné poschodie
Sklad:	áno	Poschodie:	4
Rok výstavby:	2009	Celková plocha:	88 m ²
		Internet:	áno
		Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CORALI Real ponúka na predaj 3 izbový mezonetový byt s celkovou výmerou 88 m² na Riazanskej ulici v Bratislave. Byt sa nachádza na 4 poschodí, v nadstavbe z roku 2009.

Bytový dom tehlovej konštrukcie má nové rozvody, bránu na čip, vlastnú kotolňu a parkovanie pre majiteľov v uzavretom dvore za domom.

V blízkosti domu je výborná občianska vybavenosť - nákupné centrum VIVO s obchodnými prevádzkami, službami, kinom a posilovňou. Ďalšie možnosti športovania poskytne jazero Kuchajda, plaváreň Pasienčky

Dispozícia a vybavenie bytu:

- na spodnom podlaží s výmerou 66,40 m² je predsieň, kuchyňa, obývačka, jedáleň, izba a kúpeľňa s WC

- na hornom podlaží s výmerou 22 m² je pracovňa, spálňa a úložný priestor 6 m²
- výhodou je aj komora pri vstupe do bytu
- kúrenie je elektrické podlahové, v spálni a v kúpeľni je ústredné, v spálni na poschodí je pridaný elektrický konvektor
- klimatizácia je v spálni na spodnom podlaží a v pracovni na hornom podlaží
- okná sú vybavené tienením a sieťkami

Náklady: správca: 160 Eur, električka: 132 Eur plyn: 13,30 Eur

Viac fotografií a virtuálnu prehliadku si môžete pozrieť na našej stránke: <https://lnk.sk/cxp1>

Virtuálna prehliadka je aj na: <https://lnk.sk/rwhn>

CENA: 285 000€

Uvedená cena je vrátane:

- provízie RK - právneho servisu
- katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ
- listu vlastníctva na Vaše meno
- asistencia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti
- vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti osvedčeným hypotekárnym špecialistom

KONTAKT:

Kosiba Miloš

0915 69 77 99

kosiba@coralireal.sk

Nehnutelnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775, 0915 69 77 99





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Kosiba Miloš
0915 697 799
kosiba@coralireal.sk

