



Predaj 2 izbového zrekonštruovaného bytu v Nitre - Klokočine



Rezervované

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Partizánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok výstavby:	1981
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Úžitková plocha:	66 m ²	Rok kolaudácie:	1981
Stav:	úplne prerobený	Počet poschodí od prízemí vyššie:	12
Energetický certifikát:	žiadne	Poschodie:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pivnica plocha:	2.38 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ

CORALI Real ponúka na predaj veľký, 2 izbový byt v Nitre, Klokočine, na Partizánskej ulici. Úžitková plocha bytu je 66,06 m² + balkón. K bytu patrí aj pivnica.

Nachádza sa na 2 podlaží 13 podlažného zatepleného bytového domu. Zateplenie a rekonštrukcia strechy domu boli urobené v roku 2010. Dom má dva výťahy.

Výhodou bytu je spoločná chodba iba pre dva byty a komora priamo v byte.

Byt je pekný, veľký a prešiel komplexnou rekonštrukciou:

- kvalitné plastové okná v júli 2020, izolačné trojsklo, sieťky
- vonkajšie hliníkové, elektrické žalúzie
- bezpečnostné dvere zn. Spartan 2022
- nové interiérové dvere 2022
- kompletná výmena rozvodov elektriny, vody, plynu a stupačiek v r. 2014
- nová kúpeľňa a WC v r. 2014
- kuchynská linka vybavená spotrebičmi: elektrická rúra, mikrovlnka Whirlpool, Bosch umývačka, dress Franke
- roldor v izbe

Výhodou bytu je spoločná chodba iba pre dva byty a komora priamo v byte.

CENA: 127.000 €

Uvedená cena je vrátane:

- provízie RK
- právneho servisu
- katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ
- listu vlastníctva na Vaše meno
- asistencia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti
- vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti osvedčeným hypotekárnym špecialistom

KONTAKT:

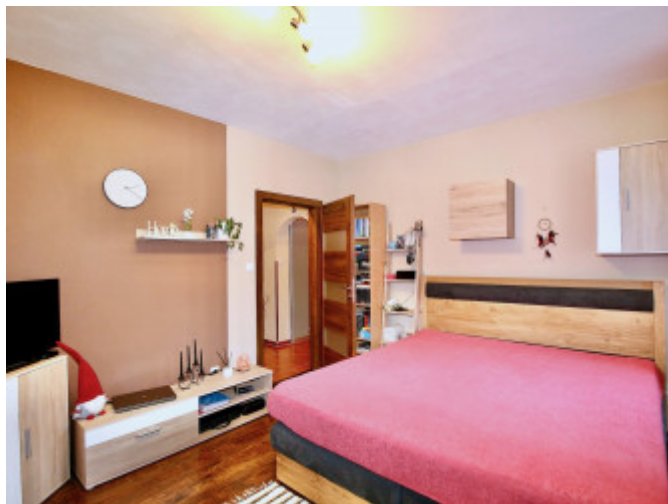
Kosiba Miloš

0915 69 77 99

kosiba@coralireal.sk

Nehnutelnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775, 0915 69 77 99





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Kosiba Miloš

0915 697 799

kosiba@coralireal.sk

