



Predaj 4i bungalov, 105 m², novostavba, pozemok 616 m², Miloslavov



319 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Miloslavov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	105 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	616 m ²	Celková plocha:	105 m ²
Úžitková plocha:	105 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CORALI Real ponúka na predaj novovstavbu 4 izbového bungalovu, v stave holodom, 105 m², pozemok 616 m², v novovytvorennej časti obce Miloslavov.

Dispozícia: vstupná chodba s priestorom na vstavanú skriňu, obývacia izba s krbom (predpríprava) je prepojená s kuchyňou + špajza (zväčšené priestory oproti pôdorysu), tri spálne, kúpeľňa s vaňou a WC, ďalšie samostatné WC, vstupná chodba s priestorom na vstavanú skriňu, využitie podkrovného priestoru (interiérové sklápacie schody).

Dom je tehlový (Heluz), 20 cm zateplenie fasády TERRANOVA, zateplené základy domu 10 cm styrodurcom do hĺbky 60 cm, strecha (škridla TERRA) tepelne izolovaná 40 cm vrstvou izolačnej vlny, elektrické podlahové kúrenie (kotel v cene), možnosť pridania tepelného čerpadla, 6-komorové okná Salamander, komín SCHIEDEL (predpríprava na krb), prípadne možné jednoduché prepojenie z kotolňou, podkrovné schody s využitím celého podkrovného priestoru na odkladací priestor, rozvody TV, internet a alarm v každej izbe, predpríprava na vonkajšie kamery, zásuvky na fasáde domu, predpríprava na vonkajšie žalúzie schované vnútri vo fasáde, predpríprava a možnosť napojenia domu

na studňu, napojený na IS, chodník do domu a parkovanie pre dve autá - zámková dlažba. Terasa a plotenie pozemku nie je v cene.

V prípade záujmu možnosť dokončenia do štandardu podľa dohody.

Miloslavov je výborná a veľmi dobre dostupná lokalita, cca 20 km od Bratislavy, s výbornou občianskou vybavenosťou a napojením na nultý obchvat BA - D4. Kúsok od domu je škôlka, Billa, pekáreň, kaderníctvo, samoobslužná autoumyvárka, drogéria, a iné služby ... v obci - 1 zastávka prímestskou dopravou je škola, a vlaková stanica,

Cena: **319.000,- €**

Uvedená cena je vrátane provízie RK, právneho servisu, katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ, asistencie pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti, v prípade záujmu ponúkame služby osvečeného hypotekárneho špecialistu (pokiaľ využijete jeho služby, znalecký posudok uhradíme za Vás).

KONTAKT:

Slováková Štefania

0903 240 775

slovakova@coralireal.sk

Nehnutelnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775, www.coralireal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Slováková Štefania

Telefón:

0903 240 775

E-mail:

slovakova@coralireal.sk

