



Predaj 2 garzónky, Závodná ul., Bratislava - CORALI Real

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Závodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	Dvojgarzónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2012
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	10
Úžitková plocha:	35.05 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	35.05 m ²	Poschodie:	6
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	35.05 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	východ
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1975	Káblková TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2016	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CORALI Real Vám ponúka na predaj dvojgarzónku na Závodnej ulici v Bratislave. Nachádza sa na 7/10 podlaží bytového domu ktorý prešiel v roku 2012 kompletnou rekonštrukciou. Výmera bytu je 35,05 m². Lokalita je tichá s dobrou občianskou a obchodnou vybavenosťou v okolí ako aj dopravným

napojením autom alebo MHD. Aktívnych ľudí poteší napríklad hrádza okolo Malého Dunaja, kolkáreň, bedmintonové centrum, fitnesscentrum a plaváreň.

Bytový dom má nové rozvody, výťahy, strechu, zateplenie, je vybavený kamerovým systémom a vchodmi na chip.

Dvojgaržónka má francúzsky balkón, pivnicu v suteréne a komfort v byte zabezpečí klimatizácia.

Cena: 113000 €

V prípade záujmu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v cene 3.500€ a nábytok za 600€

Uvedená cena je vrátane:

- provízie RK
- právneho servisu
- katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ
- listu vlastníctva na Vaše meno
- asistencia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti
- vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti

KONTAKT:

Kosiba Miloš

0915 69 77 99

kosiba@coralireal.sk

Nehnuteľnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775, 0915 69 77 99



