



## Predaj 6 izbového, podpivničeného rodinného domu s garážou v obci Janíky



**Rezervované**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Janíky          |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                                         |                      |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|----------------------|
| Status:                       | rezervované        | Celková plocha:                         | 288 m <sup>2</sup>   |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Plocha loggie:                          | 5 m <sup>2</sup>     |
| Plocha pozemku:               | 575 m <sup>2</sup> | Počet logií:                            | 1                    |
| Typ zeme:                     | rovina             | Počet garáží:                           | 1                    |
| Teritórium:                   | Intravilán         | Plocha garáže:                          | 35 m <sup>2</sup>    |
| Šírka pozemku:                | 18 m               | Pivnica plocha:                         | 61.65 m <sup>2</sup> |
| Dĺžka pozemku:                | 31,95 m            | Počet pivníc:                           | 5                    |
| Úžitková plocha:              | 279 m <sup>2</sup> | Orientácia:                             | severozápad          |
| Zastavaná plocha:             | 135 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:                      | áno                  |
| Stav:                         | úplne prerobený    | Voda:                                   | áno                  |
| Počet izieb:                  | 6                  | Elektrika:                              | áno                  |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Plyn:                                   | áno                  |
| Typ budovy:                   | zmiešané           | Kanalizácia:                            | áno                  |
| Typ výbavy:                   | častočne vybavený  | Voda - na pozemku:                      | áno                  |
| Loggia:                       | áno                | Voda - na pozemku - studňa:             | áno                  |
| Garáž:                        | áno                | Elektrika - na pozemku:                 | áno                  |
| Pivnica:                      | áno                | Elektrika - na pozemku - 230 V:         | áno                  |
| Špajza:                       | áno                | Elektrika - na pozemku - 380 V:         | áno                  |
| Sklad:                        | áno                | Plyn - na pozemku:                      | áno                  |
| Dielňa:                       | áno                | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno                  |
| Rok výstavby:                 | 1995               |                                         |                      |
| Rok poslednej rekonštrukcie:  | 2005               |                                         |                      |

|                                       |      |                          |     |
|---------------------------------------|------|--------------------------|-----|
| Rok kolaudácie:                       | 1995 | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Počet poschodí od<br>prízemia vyššie: | 1    | Internet:                | áno |
|                                       |      | Satelit:                 | áno |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

### REZEVOVANÉ

CORALI Real Vám ponúka na predaj 6 izbový rodinný dom v pokojnej obci Janíky. Celková úžitková plocha domu je 288 m<sup>2</sup>. Postavený bol v roku 1992 na pozemku s výmerou 575 m<sup>2</sup>. Pozemok je upravený so záhradným domčekom s krytou terasou a skleníkom.

Virtuálna prehliadka na: <https://bit.ly/3gs3J7H>

Dom prešiel postupnou rekonštrukciou:

- r. 1999 - rekonštrukcia strechy a zobytnenie ďalšej časti podkrovia
- r. 2004 - výmena plastových okien
- r. 2005 - zateplenie
- obvodové múry sú z pórobetónových tvárnic hrúbky 45 cm a nosné 30 cm
- zateplenie 5 cm polystyrén
- priečky z tehál
- plastové okná
- strecha sedlová, drevený krov, betónová krytina Bramac, zateplenie 20 cm minerálna vlna
- kúrenie - plynový kotol zn. Protherm
- ohrev TUV - samostatný zásobník vody 120l objem, ohrev plynom
- v jedálni je klimatizácia zn. Vivax
- v obývačke je krb s prieduchom do pracovne

Pozemok

- rovinatý
- vedľa domu plocha na parkovanie viacerých áut
- za domom je upravená záhrada, skleník a záhradný dom a krytou terasou
- na pozemku je studňa

Cena: 250.000.-€

Uvedená cena je vrátane:

- provízie RK
- právneho servisu
- katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ
- listu vlastníctva na Vaše meno
- asistencia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti
- vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti a znaleckého posudku

KONTAKT:

Kosiba Miloš

0915 69 77 99

[kosiba@coralireal.sk](mailto:kosiba@coralireal.sk)

Nehnuteľnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775, 0915 69 77 99

*Inzerát vrátane všetkých príloh je autorským dielom a majetkom spoločnosti CORALI Real, s.r.o.*

