



Predaj 4i byt, 78,95 m2, Fedákova ulica, Bratislava



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Fedákova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	75.42 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	73.27 m ²	Poschodie:	8
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	78.95 m ²
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	2.15 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	juhovýchod
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CORALI Real ponúka na predaj 4 izbový byt s loggiou, 78,95 m2 (75,42m2 + loggia 3,53 m2), po čiastočnej rekonštrukcii, na Fedákovej ulici v Bratislave-Dúbravke.

Dispozícia bytu: vstupná chodba, priestranná obývacia izba s východom na loggiu, samostatná kuchyňa, tri spálne, kúpeľňa a samostatné WC.

K bytu je možné využívať okrem vlastnej pivnice (2,15 m2) ďalší priestor - kočíky/bicykle 17,46 m2

Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou, tiché prostredie, škola, škôlka, park, obchody, dobrá dostupnosť MHD, rýchle napojenie na diaľnicu. Dom má nové brány, vynovené spoločné priestory 2020 V roku 2006 bol zateplený s novou fasádou a bola urobená rekonštrukcia strechy.

Cena: 189.000,- €

Uvedená cena je vrátane:

- provízie RK
- právneho servisu
- katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ
- listu vlastníctva na Vaše meno
- asistencia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti
- vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti

KONTAKT:

Kosiba Miloš

0915 69 77 99

kosiba@coralireal.sk

Nehnuteľnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775, 0915 69 77 99



