



REZERVOVANÉ - Predaj 3 i s garážovým státím, Slovenský Grob



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Ulica:	Dúhová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	71.4 m ²
Podlahová plocha:	66.41 m ²
Skladová plocha:	0.8 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	3
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	skelet
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Balkón:	áno
Garáž:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Rok výstavby:	2012
Rok kolaudácie:	2012
Počet poschodí od prízemí vyššie:	5

Pozícia:	vyššie poschodie
Poschodie:	3
Celková plocha:	71.4 m ²
Plocha balkóna:	4.99 m ²
Počet balkónov:	1
Počet garáží:	1
Plocha garáže:	12.5 m ²
Orientácia:	západ
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálné:	áno
Internet:	áno
Káblová TV:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ!

CORALI Real Vám ponúka na predaj zariadený 3 izbový byt v Slovenskom Grobe, časť Malý Raj, Dúhová ulica. Úžitková plocha bytu je 66,41 + balkón 4,99 m² + garážové státie. K bytu patrí aj pivnica. Byt je pekný, slnečný so západnou orientáciou a dobrým dispozičným riešením.

Byt má bezpečnostné dvere, klimatizáciu, drevené okná s izolačným trojsklom.

Bytový dom:

Byt sa nachádza na 3/5 podlaží zatepleného bytového domu postaveného v roku 2012. Dom má elektrického vrátnika, výťah priamo od garážových státí až do bytu,

Lokalita je pokojná s pekným výhľadom na Karpaty, nachádza sa medzi Bratislavou, Pezinkom a Sencom.

Priamo v lokalite Malý Raj sa nachádza základná škola a materská škôlka, iba 1,3km od domu. A je tu aj niekoľko detských ihrísk a športovísk. Pri bytovom dome je kaviareň, cukráreň, pizzeria, kvetinárstvo, kaderníctvo, dentálna hygiena a detské ihriská. V neďalekom centre Monar je ďalšia vybavenosť ako škôlka, reštaurácie, obchody a Tesco.

Iba 3,5 km od domu pri nájazde na diaľnicu bolo postavené nové nákupné centrum Klokan.

Autobusová doprava má zastávku cca 200 m od bytového domu.

3D prehliadka na: <https://lnk.sk/fgqh>

CENA: 174.000 €

Uvedená cena je vrátane:

- provízie RK
- právneho servisu
- katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ
- listu vlastníctva na Vaše meno
- asistencia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti
- vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti osvedčeným hypotekárnym špecialistom

KONTAKT:

Kosiba Miloš

0915 69 77 99

kosiba@coralireal.sk

Nehnutelnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775, 0915 69 77 99

