



Predaj 3 izbového domu v dvojdomu, Bernolákovo



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Trnavská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	285 m ²	Celková plocha:	128 m ²
Typ zeme:	rovina	Plocha balkóna:	5.61 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	128 m ²	Pivnica plocha:	43.94 m ²
Zastavaná plocha:	50 m ²	Počet pivníc:	2
Podlahová plocha:	123 m ²	Orientácia:	juh
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1980	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023		



POPIS NEHNUTELNOSTI

CORALI Real Vám ponúka na predaj novostavbu 3 izbového domu (v dome s dvomi bytovými jednotkami) v Bernolákove, na Trnavskej ulici, blízko centra obce.

Dom:

- úžitková plocha 128 m²
- balkón 5,61 m² na juh

Pozemok:

- 285 m²
- rovinatý

Konštrukcia:

- obvodové konštrukcie pórobetón 42 cm + zateplenie 15 cm polystyrén
- strecha rovná, keramické stropy, tepelná izolácia škvára + 10 cm Polystyrén, hydroizolácia Fatrafol
- okná sú plastové zn. Salamander s izolačným trojsklom
- kúrenie teplovodné podlahové s tepelným čerpadlom, regulácia na každom podlaží samostatne, vrátane suterénu
- predáva sa v stave holodom s možnosťou dokončenia na kľúč

Obec má výbornú vybavenosť (BILLA, DM, pekáreň, PEPCO, kvetinárstva, chovateľské potreby, reštaurácie, pizzerie, lekárne, školy, škôlky, športoviská, detské ihriská, cyklochodník. Obec má aj dobré dopravné spojenie s Bratislavou autom, autobusom aj vlakom. Autobusová zastávka je vzdialená 450 m, vlaková zastávka 550 m.

Cena: 219.900- €

Uvedená cena je vrátane:

- provízie RK
- právneho servisu
- katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ
- listu vlastníctva na Vaše meno
- asistencia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti
- vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti
- znalecký posudok

KONTAKT:

Kosiba Miloš

0915 69 77 99

kosiba@coralireal.sk

Nehnutelnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775, 0915 69 77 99

