



Predaj skolaudovaného 5 izbového domu v štandarde, Dunajská Lužná



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Školská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Celková plocha:	114 m ²
Plocha pozemku:	604 m ²	Terasa plocha:	15 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	114 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	78 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	114 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2022	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2022	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

CORALI Real Vám ponúka na predaj skolaudovanú novostavbu moderného, 5 izbového, dvojpodlažného rodinného domu v obci Dunajská Lužná. Nachádza sa v tichom, uzavretom areáli. Dom má úžitkovú plochu 114 m² a stojí na 6á pozemku. Dom sa predáva dokončený v štandarde okrem kuchynskej linky, má výbornú dispozíciu a polohu. Škola, ZUŠ, pizzéria, reštaurácia sú do 400 m od domu. Jazera, pošta a ďalšia občianska vybavenosť je do 1,5 km od domu.

Konštrukcia:

- 30 cm Pezinská tehla
- zateplenie polystyrénom 15 cm
- plastové okna s izolačným trojsklom
- strecha väzníkový krov Sedir, PVC fólia Sikaplan, izolácia min. vlna 30 cm
- kúrenie teplovodné, podlahové s el. kotlom Protherm Raja, zásobník TUV
- omietky sádrové
- podlaha izolovaná podlahovým polystyrénom 10 cm
- príprava na klímatizáciu, alarm, kamery
- príprava na elektrické vonkajšie žalúzie
- rozvody internetu a TV
- parkovisko pre 2 autá a terasa zo zámkovej dlažby

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=MjcbrYsyq8V>

Všetky fotografie, vizualizácie, pôdorys a virtuálnu prehliadku nájdete na <https://lnk.sk/cz15>

CENA: 338.000.- €

Na pozemku je možné postaviť dvojgaráž.

Uvedená cena je vrátane:

- provízie RK
- právneho servisu
- katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ
- listu vlastníctva na Vaše meno
- asistencia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti
- vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti osvedčeným hypotekárnym špecialistom
- znaleckého posudku

KONTAKT:

Kosiba Miloš

0915 69 77 99

kosiba@coralireal.sk

Nehnuteľnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775, 0915 69 77 99

