



Predaj 4i BUNGALOV s výhľadom na les, NOVOSTAVBA-HOLODOM, pozemok 521 m², Ivanka pri Dunaji, REZERVOVANÝ!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Ivanka pri Dunaji
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	105 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	521 m ²
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	129 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ!

CORALI Real Vám ponúka **novostavbu 4 izbového bungalovu v stave holodom**, podlahová plocha 105 m² + prekrytá terasa 24 m², pozemok 521 m², s upraveným a oploteným pozemkom, parkovanie pre dve autá, s výhľadom na les, v tichej lokalite obce Ivanka pri Dunaji.

Dispozícia domu :

vstupná chodba s priestorom na zabudovanú skriňu, samostatné WC, priestranná kúpeľňa s WC, kuchyňa prepojená s obývacou izbou s výstupom na terasu, tri spálne, samostatná technická miestnosť, pochôdzne podkrovie ako odkladací priestor so strešným oknom.

Dom je napojený na inžinierske siete (voda, električka, kanalizácia), vybudované chodníky zo zámkovej dlažby, terasa dlažba, vonkajší záhradný ventil na vodu.

Rodinný dom je tehlový (pezinská tehla 30 cm + 15 cm zateplenie), strecha sedlová (s možnosťou úložného priestoru prístupného z chodby), betónová krytina Creaton, elektrické podlahové kúrenie, lokálna rekuperácia, plastové okná s trojsklom, hliníkové vchodové dvere, exteriérové elektrické

žalúzie, príprava na klimatizáciu, príprava na krb, dátového rozvody vo všetkých miestnostiach, interiér vymaľovaný na bielo, v chodbe prívod svetla cez "svetlík", vonkajšie elektrické zásuvky.

Pozemok je oplotený, parkovanie pre dve autá na vybudovanom parkovisku, vyrovnaný, na pozemku je dostatok miesta pre vybudovanie bazéna i na úžitkovú záhradu.

Kolaudácia: 05/2023, energetický certifikát A1.

V obci nájdete výbornú občiansku vybavenosť (kaviarne, obchody, škola, škôlky, základná umelecká škola, stredná odborná škola, jazyková škola, knižnica, lekáreň, pošta, denný penzión, lekári, cyklistický chodník, jazdecký klub, jazero, kultúrne aktivity).

Cena: **409.000,- €**

Uvedená cena je vrátane provízie RK, právneho servisu, katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ, asistencie pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti, v prípade záujmu ponúkame služby osvedčeného hypotekárneho špecialistu (pokiaľ využijete jeho služby, znalecký posudok uhradíme za Vás).

KONTAKT:

Slováková Štefania

0903 240 775

slovakova@coralireal.sk

Nehnuteľnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775, www.coralireal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Slováková Štefania

0903 240 775

slovakova@coralireal.sk

