



5 izbový dom so záhradou, Begóniová, Bratislava - Vrakuňa



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Begóniová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	130 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	275 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	68 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	110 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	nie
Káblková televízia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu dvojpodlažného 5 izbového domu so záhradou (dom s dvomi bytovými jednotkami). Nachádza sa v Bratislave, na Begóniovej ulici, m.č. Vrakuňa. Byt má ÚP 130 m² (110 + 20 povala) + terasa a dve parkovacie miesta. K bytu patrí oplotený pozemok s výmerou 275 m². Napojený je na elektrinu, vodu, kanalizáciu.

Virtuálna prehliadka na: <https://bit.ly/3JHQFql>

Konštrukcia a vybavenie:

- obvodové múry - 30 cm tehla, zateplenie 14 cm polystyrén
- strešná krytina Terran Zenit
- zateplenie stropu 2.NP minerálna vlna 30 cm
- fasáda - škrabaná omietka v kombinácii s obkladom s keramického kameňa
- deliaca steny: 2x20 cm akustická tehla Porotherm AKU oddelené minerálnou vlnou ISOVER 5cm
- omietky - sádrové
- okná - plastové zn. Salamander, 6-komorové s izolačným trojsklom
- podlahy - 8mm, laminátové Artistica Due Trend
- vonkajšie hliníkové, elektrické žalúzie na 1.NP a príprava na 2.NP
- príprava na klimatizáciu - v každej izbe
- kúrenie - elektrické, podlahové zn. DEVI, s reguláciou v každej miestnosti
- príprava TUV - bojler 150 litrov
- krb - krbová vložka FIRE, Bear 8
- alarm - Satel Perfecta
- dátové a TV rozvody v každej izbe
- terasa zo zámkovej dlažby
- 2 parkovacie miesta
- oploenie pletivom zn. Retic, za domom betónový plot
- záhradný domček na náradie
- upravený pozemok so závlahou
- zariadenie domu po dohode

Dispozícia:

Na prízemí sa nachádza zádverie, chodba so schodiskom, izba (pracovňa), kúpeľňa so sprchovým kútom a s wc, kuchyňa s jedálňou, obývačka s krbom a východom na terasu zo zámkovej dlažby, s altánkom a sedením.

Na poschodí sú tri izby, kúpeľňa s wc, technická miestnosť, šatník a sklopné schody do úložného priestoru (20m²) na povale.

Virtuálna prehliadka na: <https://bit.ly/3JHQFql>

CENA: 369 000.- €

Uvedená cena je vrátane:

- provízie RK
- právneho servisu
- katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ
- listu vlastníctva na Vaše meno
- asistencia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti
- vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti osvedčeným hypotekárnym špecialistom

KONTAKT:

Kosiba Miloš

0915 69 77 99

kosiba@coralireal.sk

Nehnuteľnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136

(budova IES), tel.č.: 0903 240 775, 0915 69 77 99

