



Starší 4i RD, podpivničený, pozemok 682 m², Ivanka pri Dunaji



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Ivanka pri Dunaji
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	682 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	200 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj starší, ale zachovalý 4-izbový rodinný dom s garážou, celý podpivničený, obytná plocha cca 100 m², pozemok 682 m², v zastavanej časti obce Ivanka pri Dunaji.

Dispozícia domu: vstupná chodba, priestranná hala, kuchyňa so špajzou, veľká obývacia izba s východom na malú terasu a záhradu, 2x spálňa, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC. Vyvýšená pivnica je rozdelená a technickú a obývaciu časť - vytvorený 1i byt s vlastnou kuchyňou a kúpeľňou s vaňou a WC, dostatočne svetlý. V technickej časti sa nachádza 2-ročný plynový kotol, priestory na sklad.

RD je udržiavaný, čiastočne prerobený, napojený na všetky inžinierske siete, suchý. V prípade záujmu je možné nadstavovať. Možnosť parkovania v garáži a na pozemku pred domom. Pozemok je vysadený ovocnými stromami, v záhrade sa nachádza veľký skleník.

RD sa nachádza v obci, kde je výborná občianska vybavenosť, v blízkosti škola, škôlka, jazero, cyklistické chodníky. Autobusové a vlakové spojenie.

Cena: **285.000,- €**

Uvedená cena je vrátane provízie RK, právneho servisu, katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ, asistencie pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti, v prípade záujmu ponúkame služby osvedčeného hypotekárneho špecialistu (pokiaľ využijete jeho služby, znalecký posudok uhradíme za Vás).

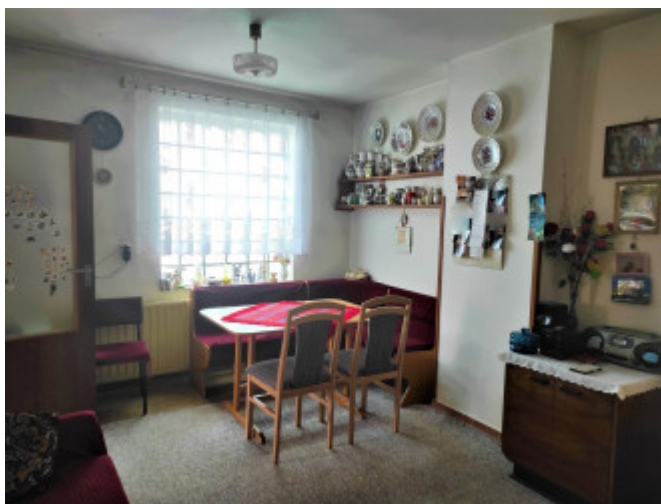
KONTAKT:

Slováková Štefania

0903 240 775

slovakova@coralireal.sk

Nehnuteľnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775, www.coralireal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Slováková Štefania

0903 240 775

slovakova@coralireal.sk

