



Predaj zariadeného, 3 izbového bytu, ulica Hrudky, Chorvátsky Grob, Čierna Voda



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Hrudky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84.94 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	84.94 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	84.94 m ²	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	posledné poschodie	Krb:	nie
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - wi-fi
Plocha balkóna:	6.4 m ²	Materiál:	Porotherm
Balkón:	áno - 1	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Výťah:	nie	Pivnica:	nie
Energetický certifikát:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľký, zariadený 3 izbový byt v Chorvátskom Grobe, časť Čierna voda, ulica Hrudky. ÚP bytu je 84,94 m² + balkón 6,40 m² + 2 parkovacie miesta. Byt sa nachádza na 3/3 podlaží domu v tichej lokalite. Dom je postavený z pórobetónu Porfix 30 cm so zateplením 15 cm EPS. Okná plastové, 6 komorový profil a trojsklo. Vykurovanie je podlahové, elektrické infratólie so

samostatnou reguláciou v každej miestnosti. Ohrev TÚV je elektrickým 125l bojlerom.

Výhody bytu: tiché prostredie v nezaľustenej lokalite s pekným výhľadom, veľký priestor s dobrým dispozičným riešením, dve vlastné parkovacie miesta. V lokalite je Fitpark, detské ihrisko, kaviareň, autobusová zastávka. Iba 900 m od bytu sa nachádza centrum Monar a Tesco.

Ďalšou výhodou je dostupnosť nájazdu na diaľnice D1 - 3,5km a D4 - 10 km.

Cena: 180.000.- €

Uvedená cena je vrátane:

- provízie RK
- právneho servisu
- katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ
- listu vlastníctva na Vaše meno
- asistencia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti
- vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti
- znalecký posudok

KONTAKT:

Kosiba Miloš

0915 69 77 99

kosiba@coralireal.sk

Nehnuteľnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775, 0915 69 77 99



