



Predaj 3 izbového domu, Bernolákovo



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Obilná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	87.41 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	87.41 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	87.41 m ²	Kanalizácia:	septik
Plocha pozemku:	450 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	105.94 m ²	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	72.41 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	15 m ²
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie
Energetický certifikát:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CORALI Real Vám ponúka na predaj novostavbu 3 izbového rodinného domu v Bernolákove, na Obilnej ulici. Obec má výbornú vybavenosť a dobré dopravné spojenie s Bratislavou, autobusom aj vlakom. Autobusová zastávka je vzdialená 350 m, BILLA, DM, pekáreň, PEPCO, kvetinárstvo, chovateľské potreby sú iba 850 m od domu.

Dom:

- úžitková plocha 72,42 m²

- terasa 15 m2 orientovaná na juhozápad

Pozemok:

- 450 m2
- rovinatý

Konštrukcia:

- obvodové konštrukcie z tehál 30 cm + zateplenie 15 cm polystyrén
- priečky tehla 10 cm
- strecha rovná
- zateplenie 20 cm striekaná pena
- okná sú plastové s izolačným trojsklom
- kúrenie teplovodné podlahové s tepelným čerpadlom
- v obývačke príprava na krb

Cena: 269.900.- €

- predáva sa v stave holodom s možnosťou dokončenia na kľúč

Uvedená cena je vrátane:

- provízie RK
- právneho servisu
- katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ
- listu vlastníctva na Vaše meno
- asistencia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti
- vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti

KONTAKT:

Kosiba Miloš

0915 69 77 99

kosiba@coralireal.sk

Nehnutelnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775, 0915 69 77 99





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Kosiba Miloš

0915 697 799

kosiba@coralireal.sk

