



## Predaj 4i bungalov, novostavba, Miloslavov



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Senec              |
| Obec:            | Miloslavov         |
| Ulica:           | Miloslavov         |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 105 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |            |                  |                    |
|--------------|------------|------------------|--------------------|
| Status:      | aktívne    | Celková plocha:  | 102 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné     | Úžitková plocha: | 105 m <sup>2</sup> |
| Stav:        | novostavba | Plocha pozemku:  | 616 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### UŽ KOLAUDUJEME...

Ponúkame na predaj novovstavbu 4 izbového bungalovu, v stave holodom, 105 m2, pozemok 616 m2, v novovybudovanej časti obce Miloslavov.

Dispozícia: vstupná chodba s priestorom na vstavanú skriňu, obývacia izba s krbom (predpríprava) je prepojená s kuchyňou + špajza (zväčšené priestory oproti pôdorysu), tri spálne, kúpeľňa s vaňou a WC, ďalšie samostatné WC, vstupná chodba s priestorom na vstavanú skriňu, využitie podkrovného priestoru (interiérové sklápacie schody).

príprava na elektrické žaluzie , rozvody TV ,internet a alarm v každej izbe , predpríprava na vonkajšie kamery , zásuvky na fasáde domu, predpríprava na vonkajšie žaluzie schované vnútri vo fasáde

Dom je tehlový (Heluz), 20 cm zateplenie fasády TERRANOVA, zateplené základy domu 10 cm styrodurom do hĺbky 60 cm, strecha (škridla TERRA) tepelne izolovaná 40 cm vrstvou izolačnej vlny, elektrické podlahové kúrenie (kotel v cene), možnosť pridania tepelného čerpadla, 6-komorové okná Salamander, komín SCHIEDEL (predpríprava na krb), prípadne možné jednoduché prepojenie z

kotolňou, podkrovné schody s využitím celého podkrovného priestoru na odkladací priestor, príprava na elektrické žaluzie , rozvody TV, internet a alarm v každej izbe, predpríprava na vonkajšie kamery, zásuvky na fasáde domu, predpríprava na vonkajšie žaluzie schované vnútri vo fasáde, predpríprava a možnosť napojenia domu na studňu, napojený na IS, chodník do domu a parkovanie pre dve autá - zámková dlažba. Terasa a plotenie pozemku nie je v cene.

V prípade záujmu možnosť dokončenia do štandardu podľa dohody.

Miloslavov je výborná a veľmi dobre dostupná lokalita, cca 20 km od Bratislavy, s výbornou občianskou vybavenosťou a napojením na nultý obchvat BA - D4. Kúsok od domu je škôlka, Billa, pekáreň, kaderníctvo, samoobslužná autoumyvárka, drogeria, a iné služby ... v obci - 1 zastávka prímestskou dopravou je škola, a vlaková stanica,

Cena: **329.000,- €**

Uvedená cena je vrátane provízie RK, právneho servisu, katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ, asistencie pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti, v prípade záujmu ponúkame služby osvečeného hypotekárneho špecialistu (pokiaľ využijete jeho služby, znalecký posudok uhradíme za Vás).

KONTAKT:

**Slováková Štefania**

**0903 240 775**

slovakova@coralireal.sk

Nehnutelnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775, [www.coralireal.sk](http://www.coralireal.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Slováková Štefania**

Telefón:

**0903 240 775**

E-mail:

**slovakova@coralireal.sk**

