



## Predaj 8 izbový RD, dvojgeneračný, pozemok 11 á, Ivanka pri Dunaji



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Senec              |
| Obec:            | Ivanka pri Dunaji  |
| Ulica:           | Ivanka pri Dunaji  |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 350 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |                     |                  |                     |
|--------------|---------------------|------------------|---------------------|
| Status:      | aktívne             | Celková plocha:  | 350 m <sup>2</sup>  |
| Vlastníctvo: | osobné              | Úžitková plocha: | 350 m <sup>2</sup>  |
| Stav:        | čiastočne prerobený | Plocha pozemku:  | 1096 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný **8 izbový rodinný dom s dvojgarážou**, dvojgeneračný (4i + 4i), úžitková plocha cca 350 m<sup>2</sup>, **pozemok 1096 m<sup>2</sup>**, v tichej uličke v centre obce Ivanka pri Dunaji.

Rodinný dom je z roku 2000, tehlový, dvojpodlažný, prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Bytové jednotky majú samostatné vchody. Na prízemí sa nachádza kuchyňa s novšou kuchynskou linkou, špajza, dve priestranné obývacie izby s východom na zastrešenú terasu do záhrady, spálňa, kúpeľňa s vaňou, hostovská izba s kúpeľňou, chodbou s úložným priestorom a samostatným vchodom. Poschodie má vstupnú chodbu, veľký otvorený priestor, ktorý tvorí obývacia izba s loggiou, prepojená s kuchyňou so špajzou, malá pracovňa, priestranná spálňa so vstavanou skriňou, šatník, kúpeľňa s rohovou vaňou, WC, dve podkrovné menšie izby (jedna s kúpeľňou). Obidva byty je možné prepojiť, spojovacie dvere sú len prekryté.

Záhrada je rozdelená na okrasnú a úžitkovú, s vysadenými drevinami a ovocnými stromami, je situovaná za domom a tým poskytuje maximálne súkromie. V okrasnej záhrade sa nachádza štýlová pivnica. Dve veľké prekryté terasy poskytujú dostatok priestoru aj pre väčšiu spoločnosť, vonkajší murovaný gril, k dispozícii je vykurovaná dielňa (prípadne možnosť využitia na letnú kuchyňu, vináreň a pod.), ktorá je súčasťou domu. V zadnej časti záhrady je vhodný priestor na bazén.

*Dvojgaráž je súčasťou domu, na pozemku pred domom je prístrešok pre dve autá + ďalšie parkovacie miesto.*

*Bývanie v Ivanke pri Dunaji ponúka všetky výhody vidieka (jazero, cyklistické chodníky, parky) a zároveň výbornú občiansku vybavenosť, rýchlu dostupnosť diaľnice, vlakové spojenie.*

**Cena: 570.000,- €**

*Uvedená cena je vrátane provízie RK, právneho servisu, katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ, asistencie pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti, v prípade záujmu ponúkame služby osvečeného hypotekárneho špecialistu (pokiaľ využijete jeho služby, znalecký posudok uhradíme za Vás).*

**KONTAKT:**

**Slováková Štefania**

**0903 240 775**

[slovakova@coralireal.sk](mailto:slovakova@coralireal.sk)

[www.coralireal.sk](http://www.coralireal.sk)

*Nehnutelnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775, 0915 69 77 99*





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Slováková Štefania***

***0903 240 775***

***slovakova@coralireal.sk***

