



PREDAJ 5i BUNGALOV s dvojgarážou, CHORVÁTSKY GROB-Čierna Voda



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Čierna Voda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	135 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	160 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	135 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha pozemku:	575 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CORALI Real ponúka na predaj pekne riešený, **zariadený 5 izbový rodinný dom - bungalov**, 135 m² + terasa 32 m², s dvojgarážou (36 m²), **pozemok 575 m²**, v tichej lokalite Chorvátsky Grob - Čierna Voda.

Dispozícia domu: vstupná chodba, priestranná obývacia izba s krbom je prepojená s jedálňou a kuchyňou (zabudovaná indukčná doska, umývačka riadu, kávovar, teplovzdušná rúra, mikrovlnka), dve detské izby, spálňa - všetky s výstupom na terasu, pracovňa, šatník, technická miestnosť s plynovým kotlom Vaillant s externým zásobníkom TUV, dostatok úložného priestoru (rolldory). Krb v obývacej izbe má prieduchy a automatickú reguláciu prívodu vzduchu. Kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom + WC má podlahové kúrenie doplnené radiátorom, samostatné WC. Terasa domu je prekrytá, clonená aj zboku, zariadená kvalitným záhradným nábytkom. Veľká vírivka vedľa terasy v cene.

Rodinný dom, postavený v roku 2010, má predprípravu na centrálné vysávanie a na alarm, elektricky ovládané vonkajšie žalúzie. V dome sú dubové parkety, eurookná s trojsklom, dátové rozvody vo

všetkých izbách (optický kábel Telekom), nainštalovaná rekuperácia vzduchu, ktorá zabezpečuje počas 24 hodín neustálu výmenu čerstvého vzduchu.

Dvojgaráž s automatickou bránou má samostatný východ na záhradu, ale aj vstup priamo do domu. Možnosť pohodlného parkovania aj na ulici pred domom.

Zariadený bungalov s krásnou veľkou terasou a parkovou úpravou záhrady poskytuje maximálne pohodlie a relax, predajom voľný.

CENA: 499.000,- € - RÝCHLE JEDNANIE, DOHODA MOŽNÁ

Uvedená cena je vrátane provízie RK, právneho servisu, katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ, asistencie pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti, v prípade záujmu ponúkame služby osvečeného hypotekárneho špecialistu (pokiaľ využijete jeho služby, znalecký posudok uhradíme za Vás).

KONTAKT: Slováková Štefania, 0903 240 775

slovakova@coralireal.sk

Nehnuteľnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real s.r.o., office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Slováková Štefania

Telefón:

0903 240 775

E-mail:

slovakova@coralireal.sk

