



Predaj 5 izbový byt v RD, 196 m² + pivnica 106 m², záhrada, Podpriehradná ul., Bratislava-Vrakuňa



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Podpriehradná
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	196 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	196 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	196 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 5 izbový byt v rodinnom dvojdomu so samostatným vchodom a pozemkom, dvojpodlažný, s krbom, obytná plocha 196 m², obytné pivničné priestory 106 m², vybudovaná terasa, záhrada 386 m², Podpriehradná ul., Bratislava-Vrakuňa.

Dispozícia: prízemie - zádverie, kuchyňa prepojená s obývacou izbou s krbom (57 m²), východom na terasu a záhradu, hostovská izba, kúpeľňa, WC, šatník, špajza; poschodie - tri priestranné izby, kúpeľňa, WC, balkón s výhľadom na záhradu; suterén - sklad, technická miestnosť s kotlom, sušiareň, hobby miestnosť - možnosť bývania (dostatok denného svetla). Kúrenie - podlahové.

Pozemok je oplotený, vyrovnaný, vysadený okrasnými drevinami, studňa, dom je napojený na všetky inžinierske siete. K bytu prislúchajú tri parkovacie miesta pred domom. **Rozlohou a polohou byt vzbudzuje dojem samostatného rodinného domu so všetkým príslušenstvom, ODPORÚČAME!**

Cena: **475.000,- €**

Uvedená cena je vrátane provízie RK, právneho servisu, katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ, asistencie pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti, v prípade záujmu ponúkame služby osvečeného hypotekárneho špecialistu (pokiaľ využijete jeho služby, znalecký posudok uhradíme za Vás).

KONTAKT: *Slováková Štefania, 0903 240 775*
slovakova@coralireal.sk

Nehnuteľnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real s.r.o., office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Slováková Štefania
0903 240 775
slovakova@coralireal.sk

