



Predaj 4 izbového domu, Obilná ul., Bernolákovo

289 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Obilná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	116 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	116 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	116 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	450 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	171 m ²	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	104 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	12 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	áno
Energetický certifikát:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CORALI Real Vám ponúka na predaj novostavbu 4 izbového rodinného domu v Bernolákove, na Obilnej ulici. Obec má výbornú vybavenosť a dobré dopravné spojenie s Bratislavou, autobusom aj vlakom. Autobusová zastávka je vzdialená 350 m, BILLA, DM, pekáreň, PEPCO, kvetinárstvo, chovateľské potreby sú iba 850 m od domu.

Dom:
- úžitková plocha 104 m²

- terasa 12 m2 orientovaná na juhozápad

Pozemok:

- 450 m2
- rovinatý

Konštrukcia:

- obvodové konštrukcie z tehál 30 cm + zateplenie 15 cm polystyrén
- priečky tehla 10 cm
- krov - drevený, s úložným priestorom po celej ploche
- zateplenie 40 cm minerálna vlna
- betónová strešná krytina
- okná sú plastové s izolačným trojsklom
- kúrenie teplovodné podlahové s tepelným čerpadlom
- v obývačke je príprava na krb

Cena: 289.900.- € v stave holodom s možnosťou dokončenia na kľúč

Vybavíme fotovoltaiku na kľúč a so zľavou

Uvedená cena je vrátane:

- provízie RK
- právneho servisu
- katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ
- listu vlastníctva na Vaše meno
- asistencia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti
- vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti

KONTAKT:

Kosiba Miloš

0915 69 77 99

kosiba@coralireal.sk

Nehnutelnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136 (budova IES),
tel.č.: 0903 240 775, 0915 69 77 99





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Kosiba Miloš

0915 697 799

kosiba@coralireal.sk

