



Predaj 3 izbového rodinného domu s garážou v obci Janíky



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Janíky
Ulica:	Dolné Janíky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	112.1 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Celková plocha:	135.95 m ²	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	112.1 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	442 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	143.5 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	93.25 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	1	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	18.85 m ²
Energetický certifikát:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CORALI Real Vám ponúka na predaj samostatný 3 izbový rodinný dom s garážou v pokojnej obci Dolné Janíky. V obci sa nachádza materská škôlka, detské ihriská, potraviny a reštaurácia, autobusové zastávky. Dostupnosť do Bratislavy autom je 25 minút na Trnavské Mýto, do Senca 16 minút, Šamorín 17 minút.

Dom:

- celková úžitková plocha domu je 135,95 m² (dom 93,25 m², garáž 23,85 m², krytá terasa 18,85 m²)
- postavený bol v roku 2019 z 25 cm tehly, zateplený 15 cm polystyrénom
- krov je väzníkový s úložným priestorom prístupným z garáže
- zateplenie stropu minerálnou vlnou hrúbka 60 cm
- okná a dvere sú plastové s izolačným trojsklom
- vonkajšie elektrické žalúzie na diaľkové ovládanie v zadnej časti domu
- vonkajšie elektrické rolety na diaľkové ovládanie v prednej časti domu
- kúrenie je podlahové, teplovodné s plynovým kotlom
- krb s prieduchmi do každej miestnosti aj do garáže
- alarm, kamera

Pozemok:

- rovinatý s vysokým oplotením poskytuje maximálne súkromie, výmera 442 m²
- IS: elektrina, plyn, verejný vodovod, kanalizácia a vlastná studňa
- na pozemku je krytý altánok so sedením a zabudovaným grilom

3D prehliadka: **bit.ly/3HTkj4Z**

Cena: 285.000.-€

Uvedená cena je vrátane:

- provízie RK
- právneho servisu
- katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ
- listu vlastníctva na Vaše meno
- asistencia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti
- vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti
- vybavíme fotovoltaiiku na kľúč, od návrhu až po pripojenie k dodávateľovi

KONTAKT:

Kosiba Miloš

0915 69 77 99

kosiba@coralireal.sk

Nehnuteľnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775, 0915 69 77 99



