



Predaj samostatného, trojpodlažného rodinného domu v Bernolákove

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Poľovnícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	300 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Úžitková plocha:	300 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	467 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Zastavaná plocha:	98 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno - 1
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	20 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	80 m ²
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CORALI Real ponúka na predaj rodinný dom v Bernolákove ktoré má výbornú vybavenosť a dobré dopravné spojenie s Bratislavou, autobusom aj vlakom. Dom bol daný do užívania v roku 1978. Postavený je na pozemku 467 m² a napojený na všetky IS (voda, elektrina, kanalizácia, plyn). Dom prešiel postupnou rekonštrukciou.

Rekonštrukcie:

- 2007 bola urobená modernizácia domu spočívajúca vo výmene podláh, rozvodov jednotlivých inštalácií, obkladov, dlažieb, sanitárnych predmetov a kuchynskej linky.
- 2016 boli vymenené okná
- 2021 bola vymenená strešná konštrukcia a bola zateplená fasáda

Konštrukcia:

- obvodové konštrukcie z tehál 30 cm + doadatočné zateplenie 20 cm polystyrénom
- nosné konštrukcie 30 cm tehla
- priečky tehla 10 cm
- krov - drevený, pultový so zateplením
- okná sú plastové s izolačným dvojsklom a vnútornými žalúziami
- ústredné kúrenie plynovým kotlom, elektrický zásobník TUV,
- kúrenie je kombinované s radiátormi a podlahovým kúrením
- na 1.NP je v priestoroch chdby, kúpelne a kuchyne je aj podlahové priamovýhrevné elektrické vykurovanie
- v obývačke je otvorený krb

Dispozícia:

- surerén - 2 obytné miestnosti, skladový priestor, kúpeľňa s WC a technická miestnosť
- 1. nadzemné podlažie - schodisko, chodba, obývacia izba s jedálňou, kúpeľňa, kuchyňa, komora, Skladový priestor, loggia a terasa
- 2. nadzemné podlažie - schodisko, hala, 3 izby a loggia

Cena: 270.000.- €

Uvedená cena je vrátane:

- provízie RK
- právneho servisu
- katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ
- listu vlastníctva na Vaše meno
- asistencia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti
- vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti osvedčeným hypotekárnym špecialistom
- znaleckého posudku

KONTAKT:

Kosiba Miloš

0915 69 77 99

kosiba@coralireal.sk

Nehnutelnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775, 0915 69 77 99

