



Predaj rodinného domu v stave hrubá stavba, Istrijská ul., Bratislava



520 499 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Istrijská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	274.67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	nedokončený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	274.67 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	274.67 m ²	Materiál:	iné
Plocha pozemku:	2928 m ²	Zateplený objekt:	plánuje sa
Zastavaná plocha:	135.8 m ²	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	3	Pivnica plocha:	79 m ²
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **hrubú stavbu** podpivničeného rodinného domu s obytným podkrovím na Istrijskej ulici v Bratislave, časť Devínska Nová Ves.

Celková úžitková plocha domu je 274,67 m², plocha pozemku je 2928 m². Na pozemku sa nachádza aj starý dom a drobné stavby ktoré môžu pri výstavbe slúžiť ako sklady materiálu, prípadne na ubytovanie pracovníkov.

Konštrukcia:

Hlavný nosný systém tvoria stenové debniace tvárnice Tatramat 2000 z expandovaného polysterénu zalievaných betónom s hrúbkou 250mm a s vertikálnou a horizontálnou výstužou.

Stropnú konštrukciu tvorí strop systému Premaco zo stropných nosníkov, vložiek a betónovej zálievky.

Strešná krytina zn. Tondach.

Dom má k dispozícii všetky inžinierske siete. Elektrina a voda na pozemku. Plyn a kanalizácia z ulice.

Lokalita:

Pozemok je prístupný z dvoch strán.

Hlavný prístup je z Istrijskej ulice kde sa v okolí nachádza kompletná občianska vybavenosť: reštaurácie, kaviarne, školy, obchody, služby, športoviská a MHD.

Z druhej strany pozemku je východ ku chránenému územiu rieky Morava. Nachádza sa tu cyklochodník s napojením na oblúbený Cyklomost Slobody a Centrum Tarzánia aj s bufetom.

V Centre Tarzánia čaká na lezcov množstvo fantastických lanoviek a prekážky až do výšky 10m. Lanovky nenájdete v žiadnom inom lanovom parku v blízkosti Bratislavy.

Cyklomost Slobody vedie k oblúbenému palácu Schloss Hof.

Dispozícia:

Rodinný dom bol postavený podľa projektu ako 4 izbový s veľkorysými výmerami miestností.

Vzhľadom na to že neboli dokončené priečky je možnosť dom dokončiť aj ako viacizbový

Podľa projektu má byť na prízemí kuchyňa s veľkorysou jedálňou, obývacia izba s východom na terasu, komora, kúpeľňa, WC, chodba, veranda,

Na poschodí majú byť 3 izby, chodba, šatník, kúpeľňa a WC.

Priložené pôdorysy sú podľa projektu. Pri stavbe však boli urobené drobné zmeny.

Cena: 520.499.- €

Uvedená cena je vrátane:

- provízie RK
- právneho servisu
- katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ
- listu vlastníctva na Vaše meno
- asistencia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti
- vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti osvedčeným hypotekárnym špecialistom

KONTAKT:

Kosiba Miloš

0915 69 77 99

kosiba@coralireal.sk

Nehnutelnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775, 0915 69 77 99



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Kosiba Miloš
0915 697 799
kosiba@coralireal.sk

