

CORALI Real
realitná spoločnosť



Predaj zariadeného, 4 izbového bytu, 212 m2, terasa, 2 balkóny, 2 gar. státia, Jégého ul., Bratislava



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Jégého*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*165.52 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*212 m^2*
Úžitková plocha:	*165.52 m^2*
Počet izieb:	*4*
Plocha balkóna:	*12.17 m^2*
Balkón:	*áno - 2*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*3*
Výťah:	*áno*
Energetický certifikát:	*B*
Klimatizácia:	*centrálna*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*áno - 2 autá*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*Zmiešané*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno - 1*
Terasa plocha:	*34.3 m^2*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*8 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CORALI Real ponúka na predaj nadštandardný 4 izbový, štýlovo zariadený byt s celkovou úžitkovou plochou 212 m2 (*byt 157,52 m2), s prekrytou terasou (34,30 m2) a dvomi balkónmi (6,70 + 5,47 m2) s panoramatickým výhľadom na Bratislavu z výšky 20.poschodia, na Jégeho ulici v Bratislave. K bytu prislúcha komora (8 m2) na poschodí a dve garážové státia v suteréne. Byt sa*

nachádza v bytovom dome s recepciou a sbs v režime 24/7, vstup do bytu výťahom iba s čipom. Obyvatelia domu majú k dispozícii zelenú terasu s ihriskom a oddychovými plochami na streche 2. nadzemného podlažia.

3D obhliadka na adrese: https://jegeho8.docasne.sk

Vybavenie bytu:
- centrálna klimatizácia s ovládaním v každej miestnosti
- alarm a kúrenie s dialkovým ovládaním cez mobil, kúrenie samostatne pre každú miestnosť
- bezpečnostné dvere
- okná drevo-hliníkové s izolačným trojsklom
- sieťky proti hmyzu
- bambusové vnútorné žalúzie
- povrch stien Benátsky štuk a bambusové tapety
- podlahy z velkoplošných laminátových dosiek, povrch imitácia kože
- funkčný rohový krb na drevo
- inteligentná kabeláž
- LED svetelné stropy
- dva šatníky a vstavaná skriňa v hale

Terasa:
- podlaha z kompozitných dosiek
- terasový nábytok
- plynový gril

Dispozičné riešenie: vstupná hala, obývacia izba s krbom a východom na terasu prepojená s kuchyňou, dve detské izby, spálňa s dvomi balkónmi, dve kúpeľne (vaňa, sprch.kút), samostatné WC, dva šatníky a miestnosť pre domáce práce (práčka, sušička a ďalšie)

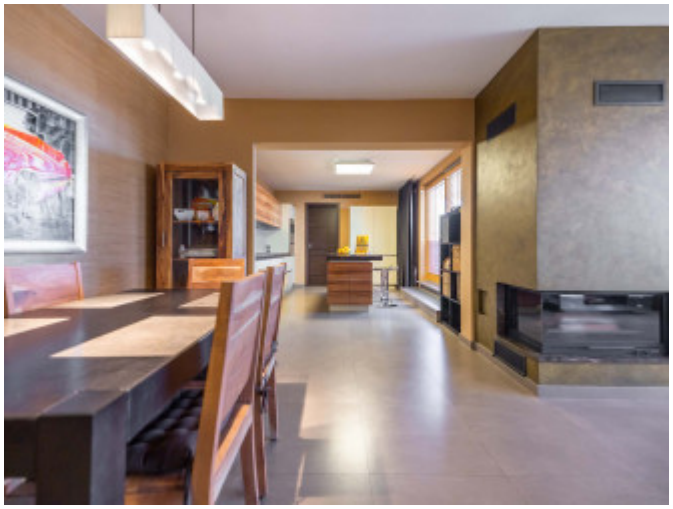
Cena: 777.000,- €

Uvedená cena je vrátane:
- provízie RK
- právneho servisu
- katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ
- listu vlastníctva na Vaše meno
- asistencia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti
- vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti osvedčeným hypotekárnym špecialistom
- znalecký posudok

KONTAKT:
Kosiba Miloš
0915 69 77 99
kosiba@coralireal.sk

Nehnuteľnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775, 0915 69 77 99



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Kosiba Miloš***
Telefón: ***0915 697 799***
E-mail: ***kosiba@coralireal.sk***