

CORALI Real
realitná spoločnosť



PREDAJ 5i BUNGALOV s dvojgarážou, CHORVÁTSKY GROB-Čierna Voda



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Chorvátsky Grob*
Ulica:	*Čierna Voda*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*135 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*160 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Úžitková plocha:*	*135 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Plocha pozemku:*	*575 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj pekne riešený, **zariadený 5 izbový rodinný dom - bungalov**, 135 m2 + terasa 32 m2, s dvojgarážou (36 m2), **pozemok 575 m2**, v tichej lokalite Chorvátsky Grob - Čierna Voda.*

Rodinný dom, postavený v roku 2010, je vybavený rekuperáciou vzduchu, má predprípravu na centrálne vysávanie a na alarm, elektricky ovládané vonkajšie žalúzie. V celom dome sú dubové parkety, eurookná s trojsklom, dátové rozvody vo všetkých izbách (optický kábel Telekom).

Terasa domu je prekrytá, clonená aj zboku, zariadená kvalitným záhradným nábytkom. Veľká vírivka vedľa terasy v cene.

Záhrada vysadená okrasnými drevinami, udržiavaný trávnik zavlažuje automatický systém Hanter. Studňa je prepojená aj do domu, kde je možné využívať studňovú vodu podľa potreby.

Dispozícia domu: vstupná chodba, priestranná obývacia izba s krbom je prepojená s jedálňou a kuchyňou (zabudovaná indukčná doska, umývačka riadu, kávovar, teplovzdušná rúra, mikrovlnka),

dve detské izby, spálňa - všetky s výstupom na terasu, pracovňa, šatník,technická miestnosť s plynovým kotlom Vaillant s externým zásobníkom TÚV, dostatok úložného priestoru (rolldory). Krb v obývacej izbe má prieduchy a automatickú reguláciu prívodu vzduchu. Kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom + WC má podlahové kúrenie doplnené radiátorom, samostatné WC.

Dvojgaráž s automatickou bránou má samostatný východ na záhradu, ale aj vstup priamo do domu. Možnosť pohodlného parkovania aj na ulici pred domom.

Zariadený bungalov s krásnou veľkou terasou a parkovou úpravou záhrady poskytuje maximálne pohodlie a relax, predajom voľný.

CENA: ***535.000,- €, rýchle jednanie, dohoda možná***
Uvedená cena je vrátane provízie RK, právneho servisu, katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ, asistencie pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti, v prípade záujmu ponúkame služby osvečeného hypotekárneho špecialistu (pokiaľ využijete jeho služby, znalecký posudok uhradíme za Vás).

KONTAKT: Slováková Štefania, 0903 240 775
slovakova@coralireal.sk

Nehnuteľnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real s.r.o., office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Slováková Štefania***
Telefón: ***0903 240 775***
E-mail: ***slovakova@coralireal.sk***