



Predaj 3 izbového domu so záhradou, Štvrtok na Ostrove

Aktívne



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Štvrtok na Ostrove
Ulica:	Bielokrížna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	novostavba	Krb:	nie
Celková plocha:	67 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	67 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	306 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	83 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	24 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Energetický certifikát:	A	Pivnica:	nie
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový dom (rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami). Nachádza sa vo Štvrtku na Ostrove, na Bielokrížnej ulici. Úžitková plocha bytu je 67 m². Ku každému bytu patrí pozemok s výmerou 306 m² s tromi parkovacími miestami. Napojené sú na elektrinu, kanalizáciu a studňu. Domy sa predávajú v stave holodom s možnosťou dokončenia do štandardu podľa predstáv nového majiteľa.

Konštrukcia a vybavenie:

- obvodové múry sú z 250 mm tehly a zateplené 200 mm polystyrénom
- strecha je rovná, izolácia Fatrafol
- strop závesný sadrokartónový systém zateplený minerálnou vlnou 400 mm
- okná sú plastové s izolačným trojsklom
- izolácia podláh z podlahového polysterénu 100 mm
- príprava na klimatizáciu
- kúrenie - elektrické podlahové
- ohrev TUV elektrickým zásobníkovým ohrievačom
- príprava na alarm
- dátové a TV rozvody v každej izbe
- 3 parkovacie miesta

3D prehliadka: <https://lnk.sk/iub1>

CENA: 179.000.- € v stave holodom

byt 1: voľný

byt 2: voľný

Uvedená cena je vrátane:

- provízie RK
- právneho servisu
- katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ
- listu vlastníctva na Vaše meno
- asistencia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti
- vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti osvedčeným hypotekárnym špecialistom
- znalecký posudok

KONTAKT:

Kosiba Miloš

0915 69 77 99

kosiba@coralireal.sk

Nehnutelnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136 (budova IES),
tel.č.: 0903 240 775, 0915 69 77 99

