



Predaj 8 izbový RD, dvojgeneračný, pozemok 10 á, Ivanka pri Dunaji



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Ivanka pri Dunaji
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	350 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	350 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	350 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha pozemku:	1096 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný **8 izbový rodinný dom s dvojgarážou**, dvojgeneračný (4i + 4i), úžitková plocha cca 350 m², **pozemok 1096 m²**, v tichej uličke v centre obce Ivanka pri Dunaji.

Rodinný dom je z roku 2000, tehlový, dvojpodlažný, prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Bytové jednotky majú samostatné vchody. Na prízemí sa nachádza kuchyňa s novšou kuchynskou linkou, špajza, dve priestranné obývacie izby s východom na zastrešenú terasu do záhrady, spálňa, kúpeľňa s vaňou, hostovská izba s kúpeľňou, chodbou s úložným priestorom a samostatným vchodom. Poschodie má vstupnú chodbu, veľký otvorený priestor, ktorý tvorí obývacia izba s loggiou, prepojená s kuchyňou so špajzou, malá pracovňa, priestranná spálňa so vstavanou skriňou, šatník, kúpeľňa s rohovou vaňou, WC, dve podkrovné menšie izby (jedna s kúpeľňou). Obidva byty je možné prepojiť, spojovacie dvere sú len prekryté.

Záhrada je rozdelená na okrasnú a úžitkovú, s vysadenými drevinami a ovocnými stromami, je situovaná za domom a tým poskytuje maximálne súkromie. V okrasnej záhrade sa nachádza štýlová pivnica. Dve veľké prekryté terasy poskytujú dostatok priestoru aj pre väčšiu spoločnosť, vonkajší murovaný gril, k dispozícii je vykurovaná dielňa (prípadne možnosť využitia na letnú kuchyňu, vináreň a pod.), ktorá je súčasťou domu. V zadnej časti záhrady je vhodný priestor na bazén.

Dvojgaráž je súčasťou domu, na pozemku pred domom je prístrešok pre dve autá + ďalšie parkovacie miesto.

Bývanie v Ivanke pri Dunaji ponúka všetky výhody vidieka (jazero, cyklistické chodníky, parky) a zároveň výbornú občiansku vybavenosť, rýchlu dostupnosť diaľnice, vlakové spojenie.

Cena: 640.000,- €

Uvedená cena je vrátane:

- provízie RK*
- právneho servisu*
- katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ*
- listu vlastníctva na Vaše meno*
- asistencia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti*
- vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti osvedčeným hypotekárnym špecialistom*

KONTAKT:

Slováková Štefania

0903 240 775

slovakova@coralireal.sk

www.coralireal.sk

Nehnutelnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775, 0915 69 77 99





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Slováková Štefania

0903 240 775

slovakova@coralireal.sk

