



REZERVOVANÉ! Predaj 4 izbový RD, nutná rekonštrukcia, Ivanka pri Dunaji



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Ivanka pri Dunaji
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	130 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	130 m ²
Stav:	nutná rekonštrukcia	Plocha pozemku:	601 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ! Ponúkame na predaj starší **4 izbový rodinný dom** (130 m²) + hosp. budova a garáž (60 m²), **pozemok 601 m²**, na kompletnú rekonštrukciu, v centre obce Ivanka pri Dunaji.

RD je tehlový, pôvodný stav, napojený na všetky inžinierske siete + studňa.

Dispozícia: vstupná chodba, priestranná kuchyňa, obývacia izba, spálňa, hostovská izba, kúpeľňa s WC, na poschodí manzarda (1 izba), veľký voľný priestor v podkroví. Prekrytá terasa pri dome poskytuje možnosť relaxu na dvore. Hospodársku časť budovy tvorí zaujímavá miestnosť s murovanou pecou a udiarňou, druhá miestnosť s východom do podkrovia budovy a priestranná garáž.

Pozemok je udržiavaný, na pozemku je studňa.

Poloha domu zaručuje výbornú dostupnosť občianskej vybavenosti (v blízkosti autobusová zastávka, možnosť využívania vlakového spojenia, obchody, reštaurácie, škola a pod.).

Cena: **270.000,- €**

Uvedená cena je vrátane provízie RK, právneho servisu, katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ, asistencie pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti, v prípade záujmu ponúkame služby osvečeného hypotekárneho špecialistu (pokiaľ využijete jeho služby, znalecký posudok uhradíme za Vás).

KONTAKT: *Slováková Štefania, 0903 240 775*
slovakova@coralireal.sk

Nehnuteľnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real s.r.o., office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Slováková Štefania
0903 240 775
slovakova@coralireal.sk

