



Predaj 5 (6) izbových nízkoenergetických domov, Ihličnatá, Bratislava



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Ihličnatá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	156 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	130 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	183 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	73 m ²	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	130 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	5	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Terasa plocha:	26 m ²
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	nie
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CORALI Real ponúka na predaj, dvojpodlažné, 5 alebo 6 izbové rodinné domy v trojdomoch. Vďaka tepelnému čerpadlu majú veľmi nízke prevádzkové náklady. Nachádzajú sa v Bratislave na Ihličnatej ulici, m.č. Vrakuňa. Na predaj sú domy s ÚP 130 m² + terasa 26 m² + 2 alebo 3 parkovacie miesta. Ku každému domu patrí pozemok s výmerou od 183 m² do 287 m². Predáva sa v stave skolaudovaný holodom, oplotený upravený pozemok, parkoviská a terasy zo zámkovej dlažby. Terasy budú

oddelené gabionmi. Holodom je možné dokončiť do štandardu podľa predstáv nového majiteľa.

Virtuálna prehliadka na: <https://ihlicnata.docasne.sk>

Video: <https://lnk.sk/sxf1>

Video: <https://youtu.be/6XsOuKdxNUs>

Inžinierske siete:

Napojené sú na elektrinu, vodovod, kanalizáciu a majú prípravu na optiku. Dom je súčasťou trojdomu ale je to samostatná stavba s vlastnými obvodovými múrmi (úplná dilatácia), samostaným vodomerom a elektromerom.

Konštrukcia a vybavenie domu:

- obvodové múry - 25 cm tehla Leier, zateplenie 20 cm polystyrén
- deliace steny 2x25 cm akustická tehla Leier oddelené minerálnou vlnou
- fasáda zo silikátovej omietky zn. Caparol
- strecha plochá s izoláciou z PVC a štrkovým zásypom
- zateplenie stropu spádový polystyrén min 30 cm
- omietky sádrové Rattio Glatt L
- potery anhydrid
- okná plastové zn. Rehau 7 komorové, dištančná páska, kovanie GU, izolačné trojsklo
- príprava na vonkajšie elektrické žalúzie
- príprava na klimatizáciu, alarm, kamerový systém, internet a TV
- kúrenie teplovodné, podlahové s tepelným čerpadlom zn. De Dietrich
- terasa zo zámkovej dlažby 26 m², gabionom oddelená od susedov
- 2 - 3 parkovacie miesta zo zámkovej dlažby

Dispozícia:

Na prízemí sa nachádza zádverie, hostovská izba (pracovňa), kúpeľňa s wc, technická miestnosť, kuchyňa s jedálňou a obývačka s východom na terasu.

Na poschodí je chodba, kúpeľňa s WC, dve detské izby a spálňa s priestorom na šatník z ktorého sa dá spraviť ďalšia, 6 izba.

Lokalita:

Rodinné domy sa nachádzajú v tichej, slepej ulici. V príjemnom prostredí obklopeného zeleňou v blízkosti Malého Dunaja a cyklotrasy. Zároveň majú dobrú dostupnosť a vybavenosť v okolí. Vo vzdialenosti do 1 km (13 minút chôdze) sa nachádza vlaková aj autobusová zastávka, MHD, reštaurácia, obchody, základná aj umelecká škola, miestny úrad, detské ihrisko a športoviská.

CENA: od 383.430.- € v stave holodom

Domy:

- A: pozemok 287 m², 3 parkovacie miesta, terasa 26 m² - 412.404.- € - PREDANÉ
- B: pozemok 225 m², 2 parkovacie miesta, terasa 26 m² - 392.250.- € - REZERVOVANÉ
- C: pozemok 252 m², 2 parkovacie miesta, terasa 26 m² - 397.920.- €
- D: pozemok 234 m², 2 parkovacie miesta, terasa 26 m² - 394.140.- €
- E: pozemok 183 m², 2 parkovacie miesta, terasa 26 m² - 383.430.- € - REZERVOVANÉ
- F: pozemok 246 m², 3 parkovacie miesta, terasa 26 m² - 385.000.- €

Uvedená cena je vrátane:

- provízie RK
- právneho servisu

- katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ
- listu vlastníctva na Vaše meno
- asistencia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti
- vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti osvedčeným hypotekárnym špecialistom

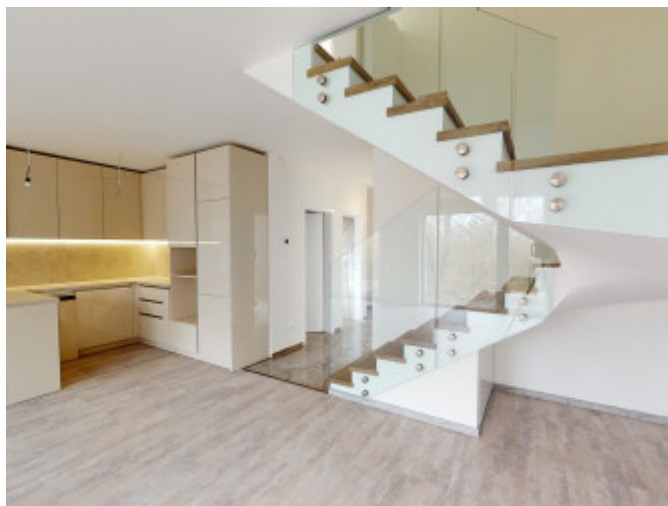
KONTAKT:

Kosiba Miloš

0915 69 77 99

kosiba@coralireal.sk

Nehnuteľnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775, 0915 69 77 99



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Kosiba Miloš

0915 697 799

kosiba@coralireal.sk

