

CORALI Real
realitná spoločnosť



Predaj 3 izbového bytu so záhradou, Štvrtok na Ostrove



Aktívne

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Štvrtok na Ostrove*
Ulica:	*Bielokrížna*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*67 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*67 m^2*
Úžitková plocha:	*67 m^2*
Zastavaná plocha:	*83 m^2*
Typ poschodia:	*prízemie*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*

Výťah:	*nie*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*studňa*
Krb:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt v rodinnom dome (rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami). Nachádzajú sa vo Štvrtku na Ostrove, na Bielokrížnej ulici. Úžitková plocha bytu je 67 m2. Ku každému bytu patrí pozemok s výmerou 306 m2 s tromi parkovacími miestami. Napojené sú na elektrinu, kanalizáciu a studňu. Domy sa predávajú sa v stave holodom s možnosťou dokončenia do štandardu podľa predstáv nového majiteľa.

Konštrukcia a vybavenie:
- obvodové múry sú z 250 mm tehly a zateplené 200 mm polystyrénom
- strecha je rovná, izolácia Fatrafol

- strop závesný sadrokartónový systém zateplený minerálnou vlnou 400 mm
- okná sú plastové s izolačným trojsklom

- izolácia podláh z podlahového polysterénu 100 mm
- príprava na klimatizáciu
- kúrenie - elektrické podlahové

- ohrev TÚV elektrickým zásobníkovým ohrievačom
- príprava na alarm
- dátové a TV rozvody v každej izbe
- 3 parkovacie miesta

***CENA: 199.900.- €** v stave holodom*

byt 1: volný
byt 2: volný

Uvedená cena je vrátane:
- provízie RK
- právneho servisu
- katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ
- listu vlastníctva na Vaše meno
- asistencia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti
- vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti osvedčeným hypotekárnym špecialistom
(v prípade jeho využitia Vám preplatíme znalecký posudok)

KONTAKT:
Kosiba Miloš
0915 69 77 99
kosiba@coralireal.sk

Nehnuteľnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775, 0915 69 77 99








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Kosiba Miloš***
Telefón: ***0915 697 799***
E-mail: ***kosiba@coralireal.sk***