

CORALI Real
realitná spoločnosť



Predaj starší 4 izbový RD, Ivanka pri Dunaji



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Ivanka pri Dunaji*
Ulica:	*Ivanka pri Dunaji*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*130 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*nutná rekonštrukcia*
Celková plocha:	*190 m^2*
Úžitková plocha:	*130 m^2*
Plocha pozemku:	*601 m^2*
Energetický certifikát:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Exkluzívne ponúkame na predaj starší **4 izbový rodinný dom** (130 m2)+ hosp. budova a garáž (60 m2), pozemok 601 m2, vhodný na rekonštrukciu, **v centre obce Ivanka pri Dunaji**.*

RD je tehlový, pôvodný stav, napojený na všetky inžinierske siete + studňa.

***Dispozícia:** vstupná chodba, priestranná kuchyňa, obývacia izba, spálňa, hosťovská izba, kúpelňa s WC, na poschodí manzarda (1 izba), veľký voľný priestor v podkroví. Prekrytá terasa pri dome poskytuje možnosť relaxu na dvore. Hospodársku časť budovy tvorí zaujímavá miestnosť s murovanou pecou a udiarňou, druhá miestnosť s východom do podkrovia budovy a priestranná garáž.*

Pozemok je udržiavaný, na pozemku je studňa.

Poloha domu zaručuje výbornú dostupnosť občianskej vybavenosti (v blízkosti autobusová zastávka, možnosť využívania vlakového spojenia, obchody, reštaurácie, škola a pod.).

*Cena: **290.000,- €***

Uvedená cena je vrátane provízie RK, právneho servisu, katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ, asistencie pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti, v prípade záujmu ponúkame služby osvečeného hypotekárneho špecialistu (pokiaľ využijete jeho služby, znalecký posudok uhradíme za Vás).

KONTAKT: ***Slováková Štefania, 0903 240 775***
slovakova@coralireal.sk

Nehnuteľnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real s.r.o., office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Slováková Štefania***
Telefón: ***0903 240 775***
E-mail: ***slovakova@coralireal.sk***