



Predaj 4 izbový byt, 84 m², Hrachová ul., Bratislava



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hrachová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	84 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Stav:	pôvodný	Energetický certifikát:	áno
Celková plocha:	84 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **4 izbový byt**, úžitková plocha **84 m²**, **dva balkóny** do dvora, 4/5 posch., uzavretý areál s pohodlným parkovaním, strážna služba 24/7, **na Hrachovej ul. v Bratislave**.

Dispozícia bytu: vstupná chodba, priestranná obývacia izba s väčším balkónom prepojená s kuchyňou, tri samostatné izby (jedna izba s menším balkónom), kúpeľňa s rohovou vaňou, samostatné WC, Obývacia izba, spálňa a pracovňa sú orientované do dvora. Na dvoch izbách sú vonkajšie žalúzie. Na balkóne je vytvorený priestor na príjemné posedenie. K bytu prislúcha murovaná pivnica.

Bytový dom je udržiavaný, non-stop strážený, o zeleň v areáli sa stará záhradník, upratovanie bytového domu je zabezpečené.

Areál zahŕňa aj priestranné, dobre vybavené detské ihrisko, priestor s krbom na vonkajšie grilovanie a príjemné posedenie. Dostatok parkovacích miest.

Cena: 359.000,- €

Uvedená cena je vrátane provízie RK, právneho servisu, katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ, asistencie pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti, v prípade záujmu ponúkame služby osvečeného hypotekárneho špecialistu (pokiaľ využijete jeho služby, znalecký posudok uhradíme za Vás).

KONTAKT: Slováková Štefania, 0903 240 775
slovakova@coralireal.sk

*Nehnuteľnosť predáva realitná spoločnosť **CORALI Real s.r.o.**, office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Slováková Štefania
0903 240 775
slovakova@coralireal.sk

