

CORALI Real
realitná spoločnosť



Predaj 2 izbového bytu, Bratislavská ulica, Šamorín



Rezervované

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Šamorín*
Ulica:	*Bratislavská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*59.65 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*64 m^2*
Úžitková plocha:	*59.65 m^2*
Typ poschodia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*2*
Počet podlaží:	*4*
Počet izieb:	*2*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*nie*
Klimatizácia:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*verejné*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*nie*
Zariadenie:	*nezariadený*
Garáž:	
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*Ytong*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*nie*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*4 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované

Ponúkame na predaj priestranný 2 izbový byt na Bratislavskej ulici v centre Šamorína. Výmera bytu je 59,65 m2. Nachádza sa v nadstavbe bytového domu ktorá bola kolaudovaná v roku 2009. Bytový dom je klasickej murovanej konštrukcie postavený v roku 1959. V rámci realizácie nadstavby prešiel

bytový dom rekonštrukciou pri ktorej boli vymenené všetky spoločné rozvody v stupačkách a vstupné dvere do domu.

Popis a vybavenie bytu:

- *plastové okná,*
- *bezpečnostné dvere,*
- *klimatizácia zn. Panasonic,*
- *vstavaná skriňa v chodbe,*
- *kuchynská linka, silgranitový drez, keramická varná doska, elektrická rúra,*
- *samostatné elektrické podlahové vykurovanie zn. Devi,*
- *ohrev TÚV 120L elektrickým bojlerom zn. Gorenje,*
- *internetové a TV pripojenie optickým káblom od Orange,*
- *elektrický vrátnik,*
- *pivnica v suteréne bytového domu 4m2,*

Lokalita: Byt sa nachádza v centre Šamorína. V okruhu do 500 metrov od bytu sa nachádza všetka potrebná občianska vybavenosť ako: škola, škôlka, detské ihriská, poliklinika, lekáreň, pošta, potraviny, drogéria, reštaurácie a iné.

Cena: 139.000.- €

Uvedená cena je vrátane:
- provízie RK
- právneho servisu
- katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ
- listu vlastníctva na Vaše meno
- asistencia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti
- vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti osvedčeným hypotekárnym špecialistom

KONTAKT:
Kosiba Miloš
0915 69 77 99
kosiba@coralireal.sk

www.coralireal.sk

Nehnuteľnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775, 0915 69 77 99






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Kosiba Miloš***
Telefón: ***0915 697 799***
E-mail: ***kosiba@coralireal.sk***