



Predaj 2 izbového bytu, Hlavná ulica, Stupava



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	48.17 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	48.17 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	48.17 m ²	Krb:	nie
Typ poschodia:	posledné poschodie	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	8	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	9	Materiál:	panel
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	1.1 m ²
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované

Ponúkame na predaj priestranný **2 izbový byt** na Hlavnej ulici v Stupave. **Výmera bytu je 48,17 m²**. Nachádza sa na 9/9 podlaží bytového domu postaveného v roku 1979.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou:

- strechy so zateplením
- zateplenie bytového domu
- nové výťahy
- vstupné priestory a brány
- výmena zvislých rozvodov (stúpačiek)

Byt je v pôvodnom stave, má plastové okná so žalúziami, vonkajšími roletami, bezpečnostné dvere a staršiu rekonštrukciu kúpelne a WC (pred 10r.). K bytu patrí pivnica a k dispozícii je aj polovica kumbálu na medziposchodí.

Internetové a televízne pripojenie od telekomu (Magio).

Náklady: 135.-€/mesiac/1 osoba

Lokalita: Byt sa nachádza v centre Stupavy. V okruhu do 500 metrov od bytu sa nachádza potrebná občianska vybavenosť ako: škola, škôlka, detské ihriská, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, potraviny, drogéria, reštaurácie a iné.

Cena: 140.000.- €

Uvedená cena je vrátane:

- provízie RK
- právneho servisu
- katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ
- listu vlastníctva na Vaše meno
- asistencia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti
- vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti osvedčeným hypotekárnym špecialistom

KONTAKT:

Kosiba Miloš

0915 69 77 99

kosiba@coralireal.sk

www.coralireal.sk

Nehnutelnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775, 0915 69 77 99



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Kosiba Miloš
0915 697 799
kosiba@coralireal.sk

