

CORALI Real
realitná spoločnosť



PREDAJ 5 IZBOVÝ RD-BUNGALOV, DVOJGARÁŽ, Chorvátsky Grob



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Chorvátsky Grob*
Ulica:	*Chorvátsky Grob*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*135 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*135 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Plocha pozemku:*	*575 m^2*
Stav:	*pôvodný*	*Energetický certifikát:*	*áno*
Celková plocha:	*160 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ!

*Ponúkame na predaj krásny **5 izbový rodinný dom - bungalov s dvojgarážou**, zastavaná polocha 160 m2, pozemok 575 m2, v tichej lokalite Chorvátsky Grob - Čierna Voda. **RD sa predáva so zariadením**.*

***Rodinný dom**, postavený v roku 2010, je vybavený rekuperáciou vzduchu, má predprípravu na centrálne vysávanie a na alarm, elektricky ovládané vonkajšie žalúzie. V celom dome sú dubové parkety, eurookná s trojsklom, dátové rozvody vo všetkých izbách (optický kábel Telekom).*

***Terasa domu (32 m2)** je prekrytá, clonená aj zboku, zariadená kvalitným záhradným nábytkom. Veľká vírivka vedľa terasy v cene.*

***Záhrada** je vysadená okrasnými drevinami, udržiavaný trávnik zavlažuje automatický systém Hanter. Studňa je prepojená aj do domu, kde je možné využívať studňovú vodu podľa potreby.*

***Dispozícia domu:** vstupná chodba, priestranná obývacia izba s krbom je prepojená s jedálňou a*

kuchyňou (zabudovaná indukčná doska, umývačka riadu, kávovar, teplovzdušná rúra, mikrovlnka), dve detské izby, spálňa - všetky s výstupom na terasu, pracovňa, šatník,technická miestnosť s plynovým kotlom Vaillant s externým zásobníkom TÚV, dostatok úložného priestoru (rolldory). Krb v obývacej izbe má prieduchy a automatickú reguláciu prívodu vzduchu. Kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom + WC má podlahové kúrenie doplnené radiátorom, samostatné WC.

***Dvojgaráž** s automatickou bránou má samostatný východ na záhradu, ale aj vstup priamo do domu. Pred garážou je priestor na parkovanie dvoch áut, možnosť dobrého parkovania aj na ulici pred domom.*

Zariadený bungalov s krásnou veľkou terasou a parkovou úpravou záhrady poskytuje maximálne pohodlie a relax, predajom voľný.

Pozývame Vás návštevu tohto príbytku, kde Vás čaká príjemná atmosféra a pozitívna energia...

*CENA: **520.000,- €***
Uvedená cena je vrátane provízie RK, právneho servisu, katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ, asistencie pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti, v prípade záujmu ponúkame služby osvečeného hypotekárneho špecialistu (pokiaľ využijete jeho služby, znalecký posudok uhradíme za Vás).

*KONTAKT: **Slováková, 0903 240 775***
slovakova@coralireal.sk

Nehnuteľnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real s.r.o., office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Slováková Štefania***
Telefón: ***0903 240 775***
E-mail: ***slovakova@coralireal.sk***