



Predaj 3 izbový byt, Drobného ul., Bratislava



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Drobného
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73.62 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Energetický certifikát:	C
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	73.62 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	73.62 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Typ poschodia:	posledné poschodie	Garáž:	
Poschodie:	12	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	3,92 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia:	áno - 1	Materiál:	panel
Počet podlaží:	13	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	1.3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt, ktorý sa nachádza na 13/13 podlaží bytového domu na Drobného ulici v Bratislave - Dúbravke. Celková výmera bytu je 73,62 m² (byt 68,40m² + loggia 3,92 m² + pivnica 1,3 m²).

V okolí domu je výborná občianska vybavenosť: školy, škôlky, stredná škola, nákupné centrá, v dosahu je sieť všetkých obchodov a služieb, športovísk. Výborná dostupnosť do centra mesta MHD,

autom a tiež pripojenie na diaľnicu. Prostredie je kludné, veľmi príjemné, s dostatkom zelene a s dobrým parkovaním.

Bytový dom je zateplený, vstupné dvere sú s otváraním na čip, k dispozícii sú tri výťahy.

V r. 2014 až 2018 bola urobená:

- izolácia strechy,
- rekonštrukcia výťahov,
- rekonštrukcia schodísk, schodiskových okien,
- vstupných priestorov
- výmena zvislých potrubí /voda, plyn, kanalizácia
- do septembra 2022 sa zrealizuje rekonštrukcia elektrických rozvodov v bytovom dome.

Byt je čiastočne rekonštruovaný, má kvalitné hliníkové okná zn. Hueck s výnimkou dverí a okna na loggii (pôvodné) a zasklenia loggie (plastové okná). Byt je dobre dispozične riešený s veľmi pekným výhľadom.

Cena: 205.000.- €

KONTAKT:

Kosiba Miloš

0915 69 77 99

kosiba@coralireal.sk

www.coralireal.sk

Nehnuteľnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775, 0915 69 77 99



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Kosiba Miloš
0915 697 799
kosiba@coralireal.sk

