



REZERVOVANÉ! Predaj 3 izbový byt, Studenohorská ul., Bratislava



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Studenohorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	76 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Loggia plocha:	7 m ²
Stav:	pôvodný	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Celková plocha:	76 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	76 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **3 izbový byt, ÚP 67 m² + loggia 7 m² + pivnica 2m²**, 3.p., čiastočná rekonštrukcia, v peknom prostredí na Studenohorskej ul. v Bratislave-Lamači.

Byt je po čiastočnej úprave staršieho dáta, má plastové okná (okrem obývacej izby), kúpeľňa je murovaná so sprch. kútom, samostatné WC, 3 izby v pôvodnom stave. Obývacia izba je priechodná. Priestranná loggia poskytuje pekný priestor na vonkajšie posedenie (po prípadnom zasklení ďalší priestor na užívanie po celý rok). K bytu je dispozícií "priestranný kumbál" na poschodí (vhodný na bicykel a pod.). Bytový dom je zateplený, vstup na čip.

Poloha bytu poskytuje z jednej strany pekný výhľad na Karpaty (východ), druhá strana bytu je orientovaná do dvora s množstvom zelene (západ). V blízkosti je dobrá občianska vybavenosť (Tesco, banka, pošta, zastávka MHD, možnosti turistiky a relaxu pre každú vekovú kategóriu, ihriská, priestory na cvičenie vonku, detské ihrisko, pravá solná jaskyňa...). Odporúčame!

CENA: 217 000 €

Uvedená cena je vrátane:

- provízie RK
- právneho servisu
- katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ
- listu vlastníctva na Vaše meno
- asistencia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti
- vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti osvedčeným hypotekárnym špecialistom
(v prípade jeho využitia Vám preplatíme znalecký posudok)

KONTAKT: **Slováková, 0903 240 775**

slovakova@coralireal.sk

Nehnutelnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real s.r.o., office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Slováková Štefania

0903 240 775

slovakova@coralireal.sk

