



## 5 izbový rodinný dom, Malinovo



**Rezervované**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Senec                |
| Obec:            | Malinovo             |
| Ulica:           | Športová             |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 178.7 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                       |                    |                      |
|-------------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|
| Status:                 | rezervované           | El. napätie:       | 230/400V             |
| Vlastníctvo:            | osobné                | Parkovanie:        | áno                  |
| Stav:                   | pôvodný               | Voda:              | studňa a vodovod     |
| Celková plocha:         | 207.75 m <sup>2</sup> | Krb:               | áno                  |
| Úžitková plocha:        | 178.7 m <sup>2</sup>  | Garáž:             | áno - 2 autá         |
| Plocha pozemku:         | 646 m <sup>2</sup>    | Inžinierske siete: | áno                  |
| Podlahová plocha:       | 142.39 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | áno                  |
| Počet podlaží:          | 3                     | Plyn:              | áno                  |
| Počet izieb:            | 5                     | Materiál:          | tehla                |
| Plocha balkóna:         | 11.97 m <sup>2</sup>  | Zateplený objekt:  | nie                  |
| Balkón:                 | áno - 3               | Terasa:            | áno - 2              |
| Kúpeľňa:                | áno                   | Terasa plocha:     | 17.08 m <sup>2</sup> |
| Počet kúpeľní:          | 2                     | Vykurovanie:       | vlastné - plyn       |
| Energetický certifikát: | nie                   | Pivnica:           | áno                  |
| Klimatizácia:           | nie                   | Pivnica plocha:    | 46 m <sup>2</sup>    |
| Káblková televízia:     | nie                   |                    |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### REZERVOVANÉ

**Ponúkame na predaj 5 izbový rodinný dom vo vyhľadávanej obci Malinovo.** Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: škola, škôlka, obchody, lekár, lekáreň, pošta, reštaurácie,

kaviarne a dobrú dostupnosť do Bratislavy.

- Celková úžitková plocha domu je 178 m<sup>2</sup>.
- Postavený bol v roku 1975 na pozemku s výmerou 646 m<sup>2</sup>.
- V roku 1983 bola postavená prístavba chodby, kuchyne a garáže.

### **Konštrukcia a vybavenie:**

RD je napojený na miestne rozvody vody, kanalizácie, plynu a elektriny. Okrem toho sa na pozemku nachádza aj vlastná studňa.

### **Dispozičné riešenie:**

Suterén: (46 m<sup>2</sup>), schodisko, garáž a sklady.

Prízemie: (75,76 m<sup>2</sup> + garáž 12,55 m<sup>2</sup> + dve terasy 17,08 m<sup>2</sup> + balkón), chodba, hala, obývacia izba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, špajza, schody do suterénu a na poschodie.

Poschodie: (44,39 m<sup>2</sup> + dva balkóny) chodba, kúpeľňa s WC a tri izby.

**Cena: 270.000.- €**

Uvedená cena je vrátane:

- provízie RK
- právneho servisu
- katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ
- listu vlastníctva na Vaše meno
- asistencia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti
- vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti osvedčeným hypotekárnym špecialistom
- znalecký posudok

### **KONTAKT:**

**Kosiba Miloš**

**0915 69 77 99**

**[kosiba@coralireal.sk](mailto:kosiba@coralireal.sk)**

**Nehnutelnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136, Bratislava (budova IES), tel.č.: 0903 240 775, 0915 69 77 99**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Kosiba Miloš**  
**0915 697 799**  
**[kosiba@coralireal.sk](mailto:kosiba@coralireal.sk)**

