



Predaj 3 izbového rodinného domu, Nitra - Dražovce



Rezervované

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Pri škole
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	79 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	po rekonštrukcii
Celková plocha:	124 m ²
Úžitková plocha:	79 m ²
Plocha pozemku:	712 m ²
Zastavaná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	79 m ²
Počet podlaží:	1
Počet izieb:	3
Kúpeľňa:	vaňa
Počet kúpeľní:	1
Energetický certifikát:	nie
Klimatizácia:	nie
Káblková televízia:	nie

El. napätie:	230/400V
Parkovanie:	áno
Voda:	studňa a vodovod
Krb:	áno
Zariadenie:	čiastočne
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	áno
Plyn:	áno
Internet:	áno - káblový rozvod
Materiál:	tehla
Zateplený objekt:	áno
Terasa:	nie
Vykurovanie:	vlastné - plyn
Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CORALI Real ponúka na predaj starší, 3 izbový dom po rekonštrukcii na ulici Pri škole, v obci Dražovce. Dom s ÚP 79 m² sa nachádza na pozemku s výmerou 712 m². Pozemok je upravený, s oddelenou úžitkovou a okrasnou časťou. V prednej časti pozemku je aj stavba letnej kuchyne s príslušenstvom (45m²) ktorá potrebuje dokončenie.

Dom prešiel rekonštrukciou:

- všetky rozvody
- plastové okná
- zateplenie domu z troch strán

Dom je napojený na všetky inžinierske siete:

- verejný vodovod
- kanalizácia
- plyn
- elektrina
- na pozemku je aj studňa

Na pozemku je k dispozícii pripojenie na optický internet.

3D prehliadka: <https://bit.ly/3Ex7uDp>

Cena: 135.000.- €

Uvedená cena je vrátane:

- provízie RK
- právneho servisu
- katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ
- listu vlastníctva na Vaše meno
- asistencia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti
- vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti osvedčeným hypotekárnym špecialistom

KONTAKT:

Kosiba Miloš

0915 69 77 99

kosiba@coralireal.sk

Nehnutelnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775, 0915 69 77 99



