



## 4 izbový dom, časť dvojdomu, Slniečnicová ulica, Bernolákovo



**Rezervované**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Slniečnicová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	127 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	neuvedené	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	127 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Úžitková plocha:	127 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	240 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	84 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	nie	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	A	Terasa plocha:	12 m <sup>2</sup>
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblová televízia:	neuvedené	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4 izbové domy v dvojdomoch. Nachádzajú sa v Bernolákove, na Slniečnicovej ulici. V lokalite s dobrou vybavenosťou v okolí. Vo vzdialenosti 400 metrov sa nachádza BILLA, DM drogeria, Pepco, 1. Day, Pet Shop, kvetinárstvo, pekáreň, cyklochodník. Cukráreň 500 m. Autobusová zastávka 550 m, reštaurácia, kvety, ovocie, zelenina a iné do 900 m.

*Úžitková plocha domu je 127 m<sup>2</sup>. Ku každému domu patrí pozemok s výmerou od 225 do 259 m<sup>2</sup>. Domy sú napojené na elektrinu, vodu, plyn, kanalizáciu a k dispozícii je aj internetové pripojenie optickou. Domy sa predávajú sa v stave holodom s možnosťou dokončenia do štandardu. ☒☒*

Konštrukcia a vybavenie: ☒

- obvodové múry, 30 cm tehla, zateplenie 18 cm polystyrén ☒
- sedlová strecha, betónová strešná krytina
- úložný priestor v podkroví ☒
- zateplenie stropu minerálnou vlnou 36 cm ☒
- deliace steny: 2x25 cm, oddelené styrodutom 2 cm ☒
- okná, plastové 6 - komorové s izolačným trojsklom ☒
- príprava na klimatizáciu vo všetkých izbách ☒
- príprava na vonkajšie elektrické žalúzie ☒
- kúrenie - teplovodné, podlahové s plynovým kotlom Protherm
- príprava na vonkajšie osvetlenie ☒
- príprava na alarm ☒
- dátové a TV rozvody ☒
- 2 parkovacie miesta ☒
- oplotenie - zvárané plotové dielce s brámkou na pozemok, farba antracit

**CENA: 229.000.- €** v stave holodom

dokončenie do štandardu + 15.000.-€

Dokončenie

- do holodomu 03/2022 ☒

Domy: ☒

1: predaný

2: rezervovaný

3: predaný

4: predaný

5: rezervovaný

6: rezervovaný

☒☒

Uvedená cena je vrátane:☒

- provízie RK☒
- právneho servisu☒
- katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ☒
- listu vlastníctva na Vaše meno☒
- asistencia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti☒
- vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti osvedčeným hypotekárnym špecialistom☒

KONTAKT:☒

Kosiba Miloš,

☒0915 69 77 99☒,

[kosiba@coralireal.sk](mailto:kosiba@coralireal.sk),

☒☒Nehuteľnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775, 0915 69 77 99





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Kosiba Miloš*  
*0915 697 799*  
*kosiba@coralireal.sk*

