



REZERVOVANÉ! PREDAJ 8 izbového RD s bazénom a saunou, Ivanka pri Dunaji



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Ivanka pri Dunaji
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	633 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firemné	Počet kúpeľní:	6
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	633 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	1371 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	292 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	8	Terasa:	áno - 3

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BÝVANIE A PODNIKANIE NA JEDNOM MIESTE...

Ponúkame na predaj, **8 izbový rodinný dom** + galéria a „meditačná“ miestnosť v podkroví, **bazén, sauna**, úžitková plocha 633 m² (dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia), 2 samostatné byty, garáž pre 4 autá (120 m²) + parkovanie pre 6 áut na pozemku, voľný priestor nad garážou 120 m², pozemok 1371 m². Technickým riešením a netradičným usporiadaním je dom označený ako nadštandardný.

Kolaudácia: 2008

Dispozičné riešenie:

1.NP - vstupná hala, schodisko, obývací izba s krbom a kuchyňou s východom na terasu, obývací izba s kuchynským kútom, krb, 2x spálňa s kúpeľňou s WC, bazén so saunou a sprchami, WC, šatňa,

recepčia

2.NP – kruhové schodisko (kovové zábradlie) s osvetlením, obývacia izba s krbom a jedálenským kútom, priestranná kuchyňa, spálňa s krbom, kúpeľňou s rohovou vaňou a sprch. kútom, bidetom a WC, so samostatným šatníkom, detská izba s kúpeľňou, samostatné WC, dve veľké balkónové terasy, schodisko na poschodie s kvalitným kovovým zábradlím

3.NP – galéria (knižnica), „meditačná“ miestnosť, šatník, kúpeľňa

Technická miestnosť s kompletným zabezpečením električky, kúrenia, dát.

Pred domom je privedený optický kábel (Slovak Telekom).

Dom má dve bytové jednotky (1. + 2.NP), kvalitné bezpečnostné dvere pre obidve bytové jednotky, je postavený z materiálu Durisol, má podlahové kúrenie, štyri krby s prieduchmi, 6x kúpeľňa, tri kuchyne. Kúrenie zabezpečuje plynový kotol, ohrev vody v zásobníku kotla + solárne panely na streche. Zastrešenie objektu je netradičná kombinácia sedlových šikmých strešných rovín, vikierov a strechy vežovitého tvaru. Strešná krytina je vytvorená imitáciou štiepaných kamenných šindľov.

Časť RD s bazénom na prízemí je vhodná na prevádzku kurzov plávania pre malé deti (prebaľovacie pulty, šatňa k dispozícii).

Garáž – 2008, prízemie: parkovanie pre 4 autá, dielňa, voda, vykurovaná, stavebný materiál: Durisol

Podkrovie garáže: voľný priestor vhodný na bývanie, prípadne ateliér (siete pripravené).

Pozemok je čiastočne upravený, predpríprava na závlahu, studňa, vysadené dreviny a kríky, príprava na fontánu.

Časť RD bola úspešne využívaná na kurzy plávania pre malé deti (bazén, šatňa, sprchy, sauna, sociálne zariadenie, kuchynka).

Nehnutelnosť sa nachádza v novovybudovanej lokalite obce, s dobrým prístupom, množstvom zelene. Obec má výbornú občiansku vybavenosť, možnosti relaxu, športového vyžitia, prírodné jazero s možnosť občerstvenia...

Viac informácií v RK.

CENA: 619 000 €

Uvedená cena je vrátane:

- provízie RK
- právneho servisu
- katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ
- listu vlastníctva na Vaše meno
- asistencia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti
- vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti osvedčeným hypotekárnym špecialistom (v prípade jeho využitia Vám preplatíme znalecký posudok)

KONTAKT: Slovákova, 0903 240 775

slovakova@coralireal.sk

Nehnutelnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real s.r.o., office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Slováková Štefania

0903 240 775

slovakova@coralireal.sk

