



4 izbový byt, Komenského, Ivanka pri Dunaji



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	89.38 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	95.58 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	89.38 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	1	Krb:	nie
Počet podlaží:	5	Zariadenie:	nezariadený
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Plocha balkóna:	6.2 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Balkón:	áno - 2	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	nie	Pivnica plocha:	5.45 m ²
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predané

Ponúkame na predaj veľký, štvorizbový byt v centre obce Ivanka pri Dunaji. Celková plocha bytu je 95,58 m² (byt 83,93 m² + murovaná pivnica 5,45 m² + balkón 2,8 m² + balkón 3,4 m²). Nachádza sa na 2 nadzemnom podlaží (1. poschodie) zatepleného bytového domu na Komenského ulici v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou.

Výhody bytu:

- *vlastné plynové kúrenie, kotol Buderus,*
 - *vymenené plastové okná,*
 - *dva balkóny*
 - *veľká murovaná pivnica*
 - *poloha v centre obce*
-

Cena: 166.000.- €

V cene je zahrnuté:

provízia RK

právny servis

katastrálne a notárske poplatky spojené s kúpnuou zmluvou

list vlastníctva na Vaše meno

asistencia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti

vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti osvedčeným hypotekárnym špecialistom

KONTAKT:

Kosiba Miloš

0915 69 77 99

kosiba@coralireal.sk

Nehuteľnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), 831 04 Bratislava tel.č.: 0903 240 775, 0915 69 77 99



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Kosiba Miloš
0915 697 799
kosiba@coralireal.sk

