



Predaj 2 izbový byt s loggiou, Trnavská ul., Pezinok

125 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Trnavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	52.36 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	59.72 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	52.36 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	2	Vykurovanie:	vlastné
Loggia plocha:	4 m ²	Pivnica plocha:	7.36 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ!

Ponúkame na predaj 2 izbový tehlový byt, podlahová plocha 52,36 m² + murovaná pivnica 7,36 m² + loggia, 2/3 posch., sídlisko Muškát v Pezinku.

Byt prešiel v minulosti čiastočnou rekonštrukciou (plastové okná, kúpeľňa), má vlastné kúrenie (plynový kotol). Byt má vstupnú halu, kuchyňu s jedálenským kútom, dve samostatné izby (jedna s loggiou), samostatnú kúpeľňu s vaňou, WC. Pivnica k bytu sa nachádza v suteréne bytového domu. Nízke prevádzkové náklady.

Poloha bytu ponúka tiché prostredie s množstvom zelene, rýchla dostupnosť do centra mesta, dobrá občianska vybavenosť (potraviny, škôlka...), bezproblémové parkovanie pri bytovom dome.

Cena: 125.000,- €

Uvedená cena je vrátane:

- provízie RK
- právneho servisu
- katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ
- listu vlastníctva na Vaše meno
- asistencia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti
- vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti osvedčeným hypotekárnym špecialistom (bezplatná služba)
- znalecký posudok

Kontakt: Slováková Štefania, 0903 240 775

slovakova@coralireal.sk

Nehnuteľnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real s.r.o., office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel. č.: 0903 240 775



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Slováková Štefania

Telefón:

0903 240 775

E-mail:

slovakova@coralireal.sk

