



Predaj 3 izbového bytu so záhradou v Bernolákove



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Slniečnicová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	68 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	68 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Zastavaná plocha:	83 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ poschodia:	prízemie	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ

Ponúkame na predaj 3 izbové byty v rodinnom dome (rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami). Nachádzajú sa v Bernolákove, na Slniečnicovej ulici. Úžitková plocha domu je 68 m². Ku každému bytu patrí pozemok s výmerou 260 m² s dvomi parkovacími miestami. Napojené sú na elektrinu, vodu, plyn, kanalizáciu a k dispozícii je aj internetové pripojenie optickou. Byty sa predávajú sa v stave holobyt s možnosťou dokončenia do štandardu podľa predstáv nového majiteľa.

Konštrukcia a vybavenie:

- obvodové múry - 30 cm tehla, zateplenie 20 cm polystyrén
- strecha je rovná, izolácia Fatrafol
- zateplenie stropu minerálnou vlnou 38 cm
- deliaca steny: 2x25, cm oddelené polystyrénom 8 cm
- okná - plastové 6 - komorové s izolačným trojsklom
- príprava na klimatizáciu
- kúrenie - teplovodné, podlahové
- príprava na alarm
- dátové a TV rozvody v každej izbe
- 2 parkovacie miesta

CENA:

169.000.- € v stave holodom

byt A: voľný

byt B: voľný

Uvedená cena je vrátane:

- provízie RK
- právneho servisu
- katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ
- listu vlastníctva na Vaše meno
- asistencia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti
- vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti osvedčeným hypotekárnym špecialistom
(v prípade jeho využitia Vám preplatíme znalecký posudok)

KONTAKT:

Kosiba Miloš

0915 69 77 99

kosiba@coralireal.sk

Nehnutel'nosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136 (budova IES),
tel.č.: 0903 240 775, 0915 69 77 99





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Kosiba Miloš

0915 697 799

kosiba@coralireal.sk

