

CORALI Real
realitná spoločnosť



Predaj 1 izbový byt, Čiernovodská, Bratislava



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Vrakuňa*
Ulica:	*Čiernovodská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*37.08 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Káblová televízia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230/400V*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Parkovanie:*	*verejné*
Celková plocha:	*37.08 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Úžitková plocha:	*37.08 m^2*	*Krb:*	*nie*
Poschodie:	*2*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Loggia:	*nie*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet podlaží:	*5*	*Internet:*	*áno - káblový rozvod*
Počet izieb:	*1*	*Materiál:*	*panel*
Balkón:	*nie*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Kúpeľňa:	*vaňa*	*Terasa:*	*nie*
Počet kúpeľní:	*1*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Výťah:	*nie*	*Pivnica:*	*áno*
Klimatizácia:	*nie*	*Pivnica plocha:*	*2.77 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 1 izbový byt na Čiernovodskej ulici v Bratislave, v časti Vrakuňa. Nachádza sa na 2/5 podlaží bytového domu. Byt s úžitkovou plochou 37,08 m2 je v dobrom, udržiavanom stave. Má plastové okná značky Incon ktoré boli vymenené v roku 2011. Okná majú sieťky a vnútorné žalúzie. Internetové a TV pripojenie optikou je od UPC. K bytu patrí aj pivnica. Bytový dom z roku 1971 je zateplený, udržiavaný a boli v ňom menené zvislé rozvody (stupačky). K dispozícii je aj kočikáreň.

Výhodou je kompletná občianska vybavenosť v okolí vrátane MHD a tiché prostredie.

Byt je kúpou voľný.

Cena: 97.000.-€

V cene je zahrnutý aj platný znalecký posudok (hodnota podľa znaleckého 99.000.-€)

Uvedená cena je vrátane:
- provízie RK
- právneho servisu
- katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ
- listu vlastníctva na Vaše meno
- asistencia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti
- vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti osvedčeným hypotekárnym špecialistom

KONTAKT:
Kosiba Miloš
0915 69 77 99
kosiba@coralireal.sk

Nehnuteľnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775, 0915 69 77 99






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Kosiba Miloš***
Telefón: ***0915 697 799***
E-mail: ***kosiba@coralireal.sk***