



## Prenájom vonkajšej skladovej, odstavnej plochy, 5293 m<sup>2</sup>, Ivanka pri Dunaji



**0,80 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Senecká cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	5293 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	5293 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	firemné	Úžitková plocha:	5293 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom vonkajšie skladové, odstavné plochy s výmerou 5293 m<sup>2</sup>. Objekt je oplotený, osvetlený a monitorovaný kamerovým systémom.

Výhodou je výborná poloha blízko Bratislavy s napojením na komunikácie Senecká cesta, D1 a D4.

Cena: 0,80 €/m<sup>2</sup>/mesiac

K dispozícii sú aj iné výmery pozemkov

Plochy:

A: 5293m<sup>2</sup>

B: 3937 m<sup>2</sup>

C: 2726 m<sup>2</sup>

D: 1382 m<sup>2</sup>

K: 600 m<sup>2</sup> (komunikácia)

Ceny:

0,80 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac - nad 4000 m<sup>2</sup>

0,90 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac - od 2000 m<sup>2</sup> - do 4000 m<sup>2</sup>

1,00 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac - pod 2000 m<sup>2</sup>

*V tejto cene už sú zahrnuté náklady na elektriku (otváranie brány, osvetlenie areálu) ako aj zimná údržba*

*Nájomcovia sa budú podieľať na obslužnej / príjazdovej komunikácii ( K ) adekvátnym pomerom podľa prenajatej plochy*

*Doba nájmu je minimálne na 1 rok, s výpovednou dobou 3 mesiace*

*plocha A sa dá rozdeliť*

**KONTAKT:**

**Kosiba Miloš**

**0915 69 77 99**

**[kosiba@coralireal.sk](mailto:kosiba@coralireal.sk)**

***Nehnutelnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775, 0915 69 77 99***





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Kosiba Miloš*  
*0915 697 799*  
*kosiba@coralireal.sk*

