



Predaj 6 izbového, podpivničeného rodinného domu s garážou v obci Janíky



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Janíky
Ulica:	Dolné Janíky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	279 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	áno
Celková plocha:	288 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	279 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	575 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	131 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	3	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Internet:	mikrovlnné spojenie
Plocha balkóna:	5 m ²	Materiál:	Zmiešané
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	áno	Pivnica plocha:	62 m ²
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 6 izbový rodinný dom v pokojnej obci Janíky. Celková úžitková plocha domu je 288 m². Postavený bol v roku 1995 na pozemku s výmerou 575 m². Pozemok je upravený so záhradným domčekom s krytou terasou a skleníkom.

Dom prešiel postupnou rekonštrukciou:

- r. 1997 - rekonštrukcia strechy a zobytnenie ďalšej časti podkrovia
- r. 2004 - výmena plastových okien
- r. 2005 - zateplenie
- obvodové múry sú z pórobetónových tvárnic hrúbky 45 cm a nosné 30 cm
- zateplenie 5 cm polystyrén
- priečky z tehál
- plastové okná
- strecha sedlová, drevený krov, betónová krytina Bramac, zateplenie 20 cm minerálna vlna
- kúrenie - plynový kotol zn. Protherm
- ohrev TUV - samostatný zásobník vody 120l objem, ohrev plynom
- v jedálni je klimatizácia zn. Vivax
- v obývačke je krb s prieduchom do pracovne

Pozemok

- rovinatý
- vedľa domu plocha na parkovanie viacerých áut
- za domom je upravená záhrada, skleník a záhradný dom a krytou terasou
- na pozemku je studňa

Cena: 260.000.-€

Uvedená cena je vrátane:

- znaleckého posudku
- provízie RK
- právneho servisu
- katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ
- listu vlastníctva na Vaše meno
- asistencia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti
- vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti osvedčeným hypotekárnym špecialistom

KONTAKT:

Kosiba Miloš

0915 69 77 99

kosiba@coralireal.sk

*Nehnutelnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136 (budova IES),
tel.č.: 0903 240 775, 0915 69 77 99*

