

CORALI Real
realitná spoločnosť



Predaj 6 izbového, podpivničeného rodinného domu s garážou v obci Janíky



Aktívne

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Janíky*
Ulica:	*Dolné Janíky*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*279 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*288 m^2*
Úžitková plocha:	*279 m^2*
Plocha pozemku:	*575 m^2*
Zastavaná plocha:	*131 m^2*
Počet podlaží:	*3*
Počet izieb:	*6*
Plocha balkóna:	*5 m^2*
Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*2*
Energetický certifikát:	*nie*
Klimatizácia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*

Parkovanie:	*áno*
Voda:	*studňa a vodovod*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*áno - 2 autá*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Internet:	*mikrovlnné spojenie*
Materiál:	*Zmiešané*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*62 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 6 izbový rodinný dom v pokojnej obci Janíky. Celková úžitková plocha domu je 288 m2. Postavený bol v roku 1995 na pozemku s výmerou 575 m2. Pozemok je upravený so záhradným domčekom s krytou terasou a skleníkom.

Dom prešiel postupnou rekonštrukciou:

- r. 1997 - rekonštrukcia strechy a zobytnenie ďalšej časti podkrovia
- r. 2004 - výmena plastových okien
- r. 2005 - zateplenie
- obvodové múry sú z pórobetónových tvárnic hrúbky 45 cm a nosné 30 cm
- zateplenie 5 cm polystyrén
- priečky z tehál
- plastové okná
- strecha sedlová, drevený krov, betónová krytina Bramac, zateplenie 20 cm minerálna vlna
- kúrenie - plynový kotol zn. Protherm
- ohrev TÚV - samostatný zásobník vody 120l objem, ohrev plynom
- v jedálni je klimatizácia zn. Vivax
- v obývačke je krb s prieduchom do pracovne

Pozemok
- rovinatý
- vedľa domu plocha na parkovanie viacerých áut
- za domom je upravená záhrada, skleník a záhradný dom a krytou terasou
- na pozemku je studňa

Cena: 260.000.-€

Uvedená cena je vrátane:

- znaleckého posudku
- provízie RK
- právneho servisu
- katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ
- listu vlastníctva na Vaše meno
- asistencia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti
- vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti osvedčeným hypotekárnym špecialistom

KONTAKT:
Kosiba Miloš
0915 69 77 99
kosiba@coralireal.sk

Nehnuteľnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775, 0915 69 77 99






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Kosiba Miloš***
Telefón: ***0915 697 799***
E-mail: ***kosiba@coralireal.sk***