



2 izbový byt, Most pri Bratislave



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Most pri Bratislave
Ulica:	Družstevná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55.81 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	58.78 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	55.81 m ²	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	posledné poschodie	Krb:	nie
Poschodie:	1	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	2	Materiál:	panel
Plocha balkóna:	2.97 m ²	Zateplený objekt:	plánuje sa
Balkón:	áno - 1	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	nie	Pivnica plocha:	4.71 m ²
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný dvojizbový byt na Družstevnej ulici v obci Most pri Bratislave. Výmera bytu je 55,81 m² (byt 51,1 m² + pivnica 4,71 m²) + balkón 2,97 m². Nachádza sa na 2/2 podlaží (1. poschodie) bytového domu postaveného v roku 1985 v lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou a bezproblémovým parkovaním na pozemku okolo bytového domu v podielovom spoluvlastníctve. Byt je v pôvodnom stave s plastovými oknami z roku 2012, bezpečnostnými

dverami a samostatným kúrením s plynovým kotlom.

Výhody bytu:

- *vlastné kúrenie s plynovým kotlom*
- *nízke náklady (135 .-€)*
- *dobrá dispozícia*
- *veľká pivnica v suteréne*
- *balkón*
- *bezpečnostné dvere Sherlock*
- *rekonštrukcia strecha (r. 2014)*
- *bezproblémové parkovanie*

Cena: 89.900.- €

Uvedená cena je vrátane:

- *provízie RK*
- *právneho servisu*
- *katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ*
- *listu vlastníctva na Vaše meno*
- *asistencia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti*
- *vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti osvedčeným hypotekárnym špecialistom*
(v prípade jeho využitia Vám preplatíme znalecký posudok)

KONTAKT:

Kosiba Miloš

0915 69 77 99

kosiba@coralireal.sk

Nehnutelnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), 831 04 Bratislava tel.č.: 0903 240 775, 0915 69 77 99





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Kosiba Miloš
0915 697 799
kosiba@coralireal.sk

