



2 izbový byt, Uzbecká ul., Bratislava



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Uzbecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	57.61 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	pôvodný	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	64.3 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	57.61 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	2	Voda:	verejný vodovod
Loggia plocha:	4,45 m ²	Krb:	nie
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	6	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	2	Materiál:	Zmiešané
Plocha balkóna:	2.24 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný dvojizbový byt na Uzbeckej ulici v Bratislave. Výmera bytu je 57,61 m² + loggia 4,45 m² + balkón 2,24 m². Nachádza sa na 2/6 poschodí zatepleného bytového domu postaveného v roku 2002 v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou a bezproblémovým parkovaním.

Výhody bytu:

- dobrá dispozícia,
 - dostatok úložného priestoru (vstavané skrine na chodbe, spálni aj obývačke),
 - klimatizácia,
 - balkón a loggia s posuvným zaskleným systémom,
 - bezpečnostné dvere,
 - optický internet a TV (UPC).
-

Cena: 145.000.- €

Uvedená cena je vrátane:

- provízie RK
- právneho servisu
- katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ
- listu vlastníctva na Vaše meno
- asistencia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti
- vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti osvedčeným hypotekárnym špecialistom (v prípade jeho využitia Vám preplatíme znalecký posudok)

KONTAKT:

Kosiba Miloš

0915 69 77 99

kosiba@coralireal.sk

Nehnutelnosť predáva realitná spoločnosť **CORALI Real**, office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), 831 04 Bratislava tel.č.: 0903 240 775, 0915 69 77 99



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Kosiba Miloš
0915 697 799
kosiba@coralireal.sk

