



Predaj 5 izbový RD, po rekonštrukcii, Ivanka pri Dunaji



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Ivanka pri Dunaji
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	143 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	143 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	245 m ²
Stav:	po rekonštrukcii	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	143 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj **5 izbový rodinný dom**, dvojpodlažný, úžitková plocha 143 m², pozemok 245 m², po rekonštrukcii, v stave "holodom", v úplnom centre obce Ivanka pri Dunaji, zatiaľ vo výstavbe.

Dispozícia: prízemie - zádverie, hostovská izba (pracovňa), kúpeľňa so sprch.kútom a WC, kuchyňa s jedálenským kútom prepojená s obývacou izbou s východom na terasu a záhradu. Poschodie - tri spálne (jedno s terasou), kúpeľňa s vaňou a WC.

Pozemok je síce menší, ale architektúra RD na pozemku poskytuje maximálne využitie priestoru okolo domu s možnosťou príjemného relaxu.

V RD sú pôvodné len obvodové tehlové múry, nová strecha (falcovaný plech, zateplená), strešné okná Velux (3-sklo), plastové okná (bezpečnostné 3-sklo), nové interiérové rozvody elektriky, exteriér - predpríprava na vonkajšie osvetlenie a vonkajšie zásuvky), dátové rozvody, nové rozvody vody a kanalizácie, kúrenie teplovodné podlahové, predpríprava na klimatizáciu, na pohybové senzory, predpríprava na exteriérové žalúzie (zabudované kastlíky + el. napájanie), zateplenie domu + fasáda, exteriér - spevnené plochy (predpríprava na terasu).

Možnosť dokončenia na kľúč. Výborná občianska vybavenosť v obci, dostupnosť SAD, vlakové spojenie, cyklodráhy, jazero...

Kolaudácia: cca august 2021

ODPORÚČAME - kvalita a výborná poloha!

Cena: 299.000,- €

KONTAKT: Slováková, 0903 240 775

slovakova@coralireal.sk

Uvedená cena je vrátane:

- provízie RK
 - právneho servisu
 - katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ
-

Nehnutelnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real s.r.o., office: Nová Rožňavská 136, 931 04 Bratislava (budova IES), Tel.č.: 0903 240 775





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Slováková Štefania

0903 240 775

slovakova@coralireal.sk

